

Všeobecne záväzné nariadenie obce Benice č. 01/2012 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec **Benice**, Obecné zastupiteľstvo v **Beniciach** v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benice č. 01/2012 o miestnej dani z nehnuteľností

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

- 1.** Obec **Benice** ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01.01.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
- 2.** Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a)** daň z pozemkov,
- b)** daň zo stavieb,
- c)** daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Benice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

Predmet	Druh pozemku	Základ dane €/m2
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty, ¹	0,0494 0,1908
b	záhrady ²	1,32
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky ²	1,32
e	stavebné pozemky ³	20,00

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Benice

Predmet	Druh pozemku	Ročná sadzba dane %
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty	0,60
b	záhrady	0,30
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky	0,65
e	stavebné pozemky	0,25

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

¹ Príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z

² Príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

³ § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,05 €** – byty v bytových domoch
- b) **0,10 €** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,50 €** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec **Benice** ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **1 €** nebude vyrubovať.

§ 9
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje **Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na katastrálnom území obce Benice č. 02/2009 zo dňa 16.12.2009.**

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Beniciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa **14.12.2012** uznesením **č.59/2012** a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.januára.2013.**

Ing. Milan Remšík
Starosta obce Benice

VZN vyvesené dňa: **15.12.2012**

VZN zvesené dňa: