

# OZNÁMENIE O VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU ÚPN-O BENICE



podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Benice
2. Identifikačné číslo: 00 647373
3. Adresa sídla Obec Benice, Obecný úrad v Beniciach,  
Benice 69  
038 42 Príbovce
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:  
Ing. Milan Remšík, starosta obce Benice, Benice 69, 038 42 Príbovce  
043/4294352, 0907 873 600, [benice@benice.sk](mailto:benice@benice.sk)
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:  
Ing. arch. Tatiana Nosková – Urbia s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš  
tel +421903373299, e-mail: [obstaravanie.upno@gmail.com](mailto:obstaravanie.upno@gmail.com)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE:

1. **Názov:**  
Územný plan obce Benice (ďalej aj ÚPN-O Benice, alebo len ÚPN-O)
2. **Charakter:**  
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona je ÚPN-O Benice základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúlad'uje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

### 3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Benice bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu všetkých katastrálnych území, náležiacich obci, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia je preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať hlavne rozvojom obytnej funkcie, sekundárne aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie zachovávajúcej jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

### 4. Obsah:

ÚPN-O Benice bude spracovaný na podklade Prieskumov a rozborov pre ÚPN-O Benice a Zadania pre ÚPN-O Benice, po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Beniciach. ÚPN- O Benice bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon v znení neskorších predpisov) a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z, v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje :

- a) základné údaje
- b) riešenie Územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 —5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) - r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN - O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm.

a) - l) Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov:

1. Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000
4. Výkresy verejného technického vybavenia obce, obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1:5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:5 000
6. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP M 1:5 000

### 5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Benice bude podľa ustanovení § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

## 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Prípravné práce obstaravateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania 09/2019
- Prieskumy a rozbor pre UPN-O Benice - spracovanie 01/2020
- Krajinnoekologický plán UPN-O Benice - spracovanie 01/2020
- Zadanie pre UPN-O Benice spracovanie 10/2020
- Zadanie pre UPN-O Benice prerokovanie 12/2020
- Zadanie pre UPN-O Benice - preskúmanie a schválenie 12/2021
- Návrh ÚPN-O Benice - spracovanie 04/2021
- Návrh UPN-O Benice - prerokovanie a dopracovanie 08/2021
- Návrh UPN-O Benice zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 09/2021
- Návrh UPN-O Benice - preskúmanie podľa § 25 SZ 12/2021
- Schválenie UPN-O Benice Obecným zastupiteľstvom 02/2022

## 7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní UPN-O Benice bude rešpektovaná Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkeho územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny USES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

## 8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Beniciach (§26, ods. 3 stavebného zákona)

## 9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Beniciach o schválení UPN-O Benice a Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Benice o záväzných častiach UPN-O Benice.

## III. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.**

### 1. **Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie UPN-O Benice budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a obce Benice na obstaranie nového Územného plánu obce Benice
- podklady a informácie získaných na základe oznámenia o začatí obstarávania UPN-O Benice v rámci prípravných prác obstaravateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a rozbor riešeného územia pre UPN-O Benice
- Krajinnoekologický plán ako súčasť prieskumov a rozborov pre UPN-O Benice
- Zadanie pre UPN-O Benice

### 2. **Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Benice, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh Územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z.o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Benice o záväzných častiach ÚPN-O Benice.

### 3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy ÚPN-O Benice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné

prostredie obce ani okolitých katastrálnych územi. V Návrhu UPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých uzemí miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované plochy UPN – O Benice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

**5. Vplyvy na chránené územia:**

Podstatná časť riešeného územia ÚPN-O Benice sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Do k.ú. Benice zasahuje Územie európskeho významu SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok. Podľa Výnosu č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu je v k.ú. Benice vymedzený 4. stupeň územnej ochrany pre SKUEV0382 Turiec a Blatničianka na nasledovných parcelách: 676, 677/1-časť, 677/2. Prvky USES v riešenom území budú v Návrhu ÚPN-O Benice rešpektované. V zastavanom území obce sa nachádzajú tieto významné krajinnno-ekologické segmenty, ako napr. gaštanová alej pri základnej škole, parčík pred kaštieľom, zelená plocha v centre obce v blízkosti parčíka pred kaštieľom, rekreačno-oddychová plocha v kontakte s riekou Turiec. Základné odporúčania pre riešenie ÚPN-O bude zobrazovať grafický výstup Krajinnnoekologického plánu obce Benice - Návrh ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny riešeného územia. Bude výsledkom konfrontácie alternatívneho ekologického výberu, ekologickej únosnosti využívania územia so súčasnou krajinnou štruktúrou. Vypracovaný návrh odporučí využívanie územia pre činnosti, ktoré vzišli zo vzájomnej kombinácie vhodných, resp. menej vhodných činností pre jednotlivé KEK-y. V prípadoch, kde sa budú jednotlivé činnosti navzájom vylučovať bude územie ponechané bez zmeny využitia.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie UPN-O Benice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

**IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY:**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**

Obyvatelia obce Benice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Benice

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

Dotknuté orgány štátnej správy

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, P.O.BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a byt. politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Pozem. referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor cest.dopravy a poz.komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Martin, S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin

ŠOP, Správa NP Veľká Fatra, P.O Hviezdoslava 38, 036 01 Martin

Regionálny úrad verej. zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 540/27, 036 01 Martin

#### Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja, Komenského 48, 010 01 Žilina

#### Dotknuté obce

Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča

Obec Príbovce, Príbovce 184, 038 42 Príbovce

Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Príbovce

Obec Ležiachov, Ležiakov 70, 038 41 Košťany nad Turcom

Obec Trnovo, Trnovo 37, 038 41 Košťany nad Turcom

### **3. Dotknuté susedné štáty :**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

### **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia UPN-O Benice bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Benice, uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č.1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného Zákona vrátane regionálneho USES okresu Žilina

### **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA:**

V L. Mikuláši, september 2021

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:**

#### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Tatiana Nosková - Urbia, Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš

#### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Ing. Milan Remšík, starosta obce Benice