



Obec Benice
Obecný úrad v Beniciach
Benice 69, 038 42 Príbovce

Číslo jednania:

V Beniciach:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon)

Navrhovateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno.....

Adresa/sídlo a IČO*

Telefónne číslo email

Názov stavby:.....

Miesto stavby:

Parcelné číslo Katastrálne územie

Stavebné povolenie:

Číslo rozhodnutia (číslo spisu)

Vydané dňa Referent

Dodávateľ:

Názov IČO

Povolenie zmeny stavby pred dokončením (vyplní sa len v prípade, ak bolo vydané):

Číslo rozhodnutia (číslo spisu)

Vydané dňa Referent

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....



Obec Benice
Obecný úrad v Beniciach
Benice 69, 038 42 Príbovce

Prílohy

podľa stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z .z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadala, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

Správny poplatok

Podľa položky 62a písm. a) až g) SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je splatný pri podaní návrhu :

- | | |
|---|----------------|
| a) na stavby na bývanie a zmeny dokončených stavieb na bývanie | |
| na stavbu rodinného domu | 35 eur |
| na stavbu bytového domu | 120 eur |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | |
| ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |
| c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | |
| rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 25 eur |
| bytových domov | 50 eur |
| d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu | |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 20 eur |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 20 eur |
| na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne | |
| odpadových vôd, jazierka | 20 eur |
| na spevnené plochy a parkoviská | 20 eur |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné | |
| kuchyne, bazény, sklady | 20 eur |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám | |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne | |
| odpadových vôd, jazierka | 30 eur |
| na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné | |
| kuchyne, bazény, sklady | 30 eur |
| f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen | |
| d) a e) | 20 eur |

Bankové spojenie : **PRIMA BANKA** číslo účtu IBAN: **SK65 5600 0000 0030 0010 6001**

IČO: **00647373** DIČ: **2020591760**

telefón: **043/4294352** Fax: **043/4294352** e-mail: oubenice@gava.sk web: www.benice.sk



Obec Benice
Obecný úrad v Beniciach
Benice 69, 038 42 Príbovce

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a).

Priestupku sa dopustí a pokutou do **33 193 €** sa potrestá ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné. (§ 105 ods. 3 písm. c)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do **165 969 €** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 3 písm. d)