

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Benice č. 01/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Benice, Obecné zastupiteľstvo v Beniciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

**Vydáva**

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benice č. 01/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### **§ 1**

#### **Druhy miestnych daní**

- 1) **Obec Benice** ako správca dane (ďalej len „správca dane „) týmto VZN ustanovuje s účinnosťou od **1. januára 2019** tieto miestne dane
  - a) **daň z nehnuteľností**<sup>1</sup>
  - b) **daň za psa**<sup>2</sup>
  - c) **daň za užívanie verejného priestranstva**<sup>3</sup>
  - d) **daň za ubytovanie**<sup>4</sup>
- 2) **Obec Benice ustanovuje miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 1. januára 2018**<sup>5</sup>

### **PRVÁ ČASŤ**

#### **Daň z nehnuteľností**

### **§ 2**

#### **Predmet úpravy**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa podľa ods. 1 písm. a):

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **§ 3**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Benice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

---

<sup>1</sup> § 4 až 21

<sup>2</sup> § 22 až 29

<sup>3</sup> § 30 až 36

<sup>4</sup> § 37 až 43

<sup>5</sup> § 77 až 83

Predmet	Druh pozemku	Základ dane €/m2
<b>a</b>	orná pôda, trvalé trávnaté porasty, <sup>6</sup>	<b>0,0494</b> <b>0,1908</b>
<b>b</b>	záhrady <sup>7</sup>	<b>1,32</b>
<b>c</b>	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky <sup>8</sup>	<b>1,32</b>
<b>d</b>	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	<b>0,00</b>
<b>e</b>	stavebné pozemky <sup>9</sup>	<b>20,00</b>

#### § 4

##### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Benice

Predmet	Druh pozemku	Ročná sadzba dane %
<b>a</b>	orná pôda, trvalé trávnaté porasty	<b>0,60</b>
<b>b</b>	záhrady	<b>0,30</b>
<b>c</b>	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky	<b>0,65</b>
<b>d</b>	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	<b>0,25</b>
<b>e</b>	stavebné pozemky	<b>0,25</b>

#### Daň zo stavieb

#### § 5

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,04** € stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,10** € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,10** € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,10** € samostatne stojace garáže
- e) **0,10** € stavby hromadných garáží
- f) **0,10** € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,40** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

<sup>6</sup> Príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z

<sup>7</sup> Príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

<sup>8</sup> Príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z

<sup>9</sup> § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

- h) 0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  
**i) 0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách **a) až h)**.

### **Daň z bytov**

#### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

**a) 0,05 €** – byty v bytových domoch

**b) 0,10 €** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

**0,50 €** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

### **DRUHÁ ČASŤ**

#### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 7**

#### **Predmet úpravy**

Predmetom úpravy podľa § 1 ods. 1 písm. b) tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za psa

#### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

**5 €**

za psa chovaného na území obce Benice

#### **§ 9**

#### **Oslobodenie od dane**

**1)** Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

**a)** ak daňovníkom je nevidomá osoba

**2)** oslobodenie od dane podľa ods. 1 musí daňovník preukázať do 30 tich dní od vzniku nároku na oslobodenie dane

### **TRETIA ČASŤ**

#### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 10**

#### **Predmet úpravy**

Predmetom úpravy podľa § 1 ods. 1 písm. c) tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

#### **§ 11**

#### **Vymedzenie predmetu dane**

**1.** Predmetom dane je osobitné využívanie verejného priestranstva.

**2.** Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce zapísané na LV č. 137, parcely 142/5 a 142/6

**3.** Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie:

**a)** umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

- b) vykonávanie rozkopávkových prác na verejných priestranstvách, rozkopávkových prác všetkých vedení alebo stavieb kolektorov,
- c) umiestnenie stavebného zariadenia pre stavby, stavebné úpravy,
- d) umiestnenie predajného zariadenia,
- e) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- f) umiestnenie stavebných a iných materiálov, rôznych predmetov a rôznych zariadení, palív, výkopu a zeminy,
- g) umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení,
- h) umiestnenie propagačných, kultúrnych, športových, spoločenských a iných akcií,
- i) umiestnenie zariadení poskytujúcich informácie o kultúrnych, spoločenských a športových akciách,
- j) trvalé parkovanie vozidla na miestnych komunikáciách<sup>10</sup>,

## § 12

### Sadzba dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý začatý m<sup>2</sup> aj začatý deň nasledovne:

1. Za užívanie verejného priestranstva pre podnikateľskú činnosť sa daň stanovuje za:
  - a) **0,400 €** predaj potravín, ovocia, zeleniny
  - b) **0,700 €** predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov
  - c) **0,400 €** predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby
  - d) **0,200 €** predaj ostatných tovarov
  - e) **1,000 €** využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy (predvádzanie rôznych výrobkov áut...)
2. Za užívanie verejného priestranstva:
  - a) **0,200 €** na kultúrne, spoločenské a športové podujatia
  - b) **1,000 €** na konanie mítingov, zhromaždení a petičných akcií
3. **0,200 €** za skládku materiálov
4. **0,200 €** za stavbárske lešenie a podobné konštrukcie
5. za užívanie verejného priestranstva:
  - a) **0,100 €** na účely postavenia cirkusov
  - b) **0,100 €** na účely postavenia lunaparkov a iných atrakcií
6. **0,150 €** za trvalé parkovanie vozidla na miestnych komunikáciách

## § 13

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti
2. Verejné priestranstvo sa môže osobitne užívať len na základe povolenia vydaného obcou alebo inými orgánmi podľa osobitných predpisov<sup>11</sup>.
3. V oznámení daňovník uvedie:
  - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo, IČO
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva

<sup>10</sup> Vyhláška MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke....

<sup>11</sup> Napr. zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách...

## § 14

### Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) akcie, z ktorých výťažok je určený na charitatívne alebo verejno–prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec,
- d) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie alebo súhlas OcZ

## § 15

### Zníženie dane

Správca dane môže znížiť sadzbu dane o 0 až 100% za užívanie verejného priestranstva za účelom uskutočnenia akcií a podujatí s predpokladom priaznivého dopadu na rozvoj obce. O zníženie dane požiada daňovník najneskôr 3 dni pred dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

## § 16

### Predmet dane

Predmetom úpravy podľa § 1 ods. 1 písm. d) tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani za ubytovanie

## § 17

### Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, respektíve zmeny už ohlásených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali
2. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR
  - b) zariadenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia,
3. platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) obchodné meno, IČO, sídlo, respektíve miesto podnikania a kontaktné údaje,
  - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
  - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

## § 18

### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

## § 19

### Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

1. Platiť dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocoovania (deň príchodu a deň odchodu).
2. Platiť dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

## § 20

### Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiť dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

## § 21

### Spôsob a lehota odvodu dane

1. Platiť dane je povinný do **15** dní po ukončení štvrťroka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci štvrťrok,
2. Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ stanoví správca dane.
3. Daň za ubytovanie sa platí štvrťročne a je splatná bez vyrubenia vždy k **15.1., 15.4, 15., 15.10.**, príslušného roka
4. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré platiť má v písomnej forme od správcu dane.

## PIATA ČASŤ

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A ZA DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## § 22

### Predmet úpravy

1. Predmetom úpravy podľa § 1 ods. 2 tohto VZN je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
  - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
  - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
  - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
2. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím rozumie kalendárny rok

## § 23

### Množstvomý zber

- 1) Správca dane stanovuje pri množstvomom zbere sadzbu poplatku **0,0250 €** za jeden liter komunálnych odpadov. V obci Benice je zavedený množstvomý zber pre právnické osoby.

- 2) Správca dane stanovuje sadzbu poplatku **0,04384 €** za jeden liter za osobu a kalendárny deň subjektom, u ktorých nie je zavedený množstvový zber (**16,00 € na osobu a rok**).
- 3) Správca dane stanovuje sadzbu **0,05 €** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

## **§ 24**

### **Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku**

- 1) Správca dane vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí
- 3) Poplatok stanovený sadzbou podľa § 23 ods. 3 tohto VZN sa nevyrubuje rozhodnutím a je splatný ihneď v hotovosti do pokladne obce

## **§ 25**

### **Spôsob a forma na zaplatenie poplatku pri množstvovom zbere**

- 1) Poplatníci u ktorých je zavedený množstvový zber, platia poplatok na základe rozhodnutia doručeného správcom dane.
- 2) Správca dane môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených správcom dane
- 3) Správca dane vyberie poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti podľa dovezeného množstva v kilogramoch a sadzby určenej podľa § 23 ods. 3 tohto VZN

## **§ 26**

### **Podmienky a podklady na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti**

Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) poplatník nesmie byť dlžníkom Obce Benice
- b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (zrušenie trvalého pobytu alebo prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľnosti, zrušenie prevádzky a podobne).

Podkladom pre vrátenie poplatku je splnenie oznamovacej povinnosti<sup>12</sup>

## **§ 27**

### **Podmienky a podklady na odpustenie poplatku**

- 1) Správca dane na základe žiadosti odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže, na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiaval na území obce Benice.
- 2) Takýmito podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne a nespochybniteľne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Benice ako je najmä:
  - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúce služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
  - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
  - d) iné

---

<sup>12</sup> Podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

3) V prípade, že doklady podľa ods. 2, nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do **31.12.** príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods.2, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

## **§ 28**

### **Postup obce proti tvrdosti zákona**

Správca dane môže na základe poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## **§ 29**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na katastrálnom území obce Benice č. 01/2012 zo dňa 14.12.2012

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benice č. 02/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad zo 14.12.2012

## **§ 30**

### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Beniciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa **05.12.2018** uznesením č. **044/2018** a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.januára.2019**.

Ing. Milan Remšík  
Starosta obce Benice

Schválené VZN vyvesené dňa: **08.12.2018**

Schválené VZN zvesené dňa: