

## C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1:5 000,
- b) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, doplnenej plochami oddychu a rekreácie pre obyvateľov a návštevníkov obce, pri zachovaní poľnohospodárskej výroby,
- c) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry treba považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty rovnobežnej s cestou II. triedy – medzi riekou Turiec a cestou II. triedy,
- d) za hlavný ťažiskový priestor obce je treba považovať priestor okolo obecného úradu, kaštieľa a zbrojnice - jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, v ktorých sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra obce so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- e) za podružný ťažiskový priestor považovať plochy v severnej časti územia tvorené existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou a športovými plochami,
- f) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu ,
- g) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- h) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- i) podiel zastavaných a spevnených plôch pri obytnom území nesmie prekročiť % podiel výmery pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (čl. 2.2 tejto záväznej časti riešenia),
- j) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- k) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovanej ťažiskovej polohy obce - do polohy okolo obecného úradu, do navrhovaných plôch bývania, navrhovaných rekreačných území, do plôch športovej vybavenosti, ďalej ako izolačnú zeleň (z dôvodu zlepšenia životného prostredia) a ako navzájom prepojenú zelenú intravilánovú infraštruktúru - zelenú kostru územia, pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) a stanovištné príslušné druhy drevín,
- l) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu ,
- m) individuálnu, hromadnú bytovú výstavbu alebo občiansku vybavenosť v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní komunikácií a inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok na trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,,
- n) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- o) v k. ú. nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov,
- p) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- q) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- r) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- s) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2.1 a súčasne pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť) platia doplňujúce podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch, uvedené v čl. C.2.2.

## **C.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA**

### **C.2.1 VŠEOBECNÉ REGULATÍVY, PLATNÉ PRE CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE**

- a) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) v nových obytných plochách povoliť výstavbu až po vybudovaní technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- d) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- e) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- f) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- g) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- h) celé súčasne zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika - vzhľadom na stredné radónové riziko, je povinnosťou investorov, pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
- i) v celom území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica), v súlade s výkresom č.2 a schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - pri výstavbe v území, ohrozenom povodňami, a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody, stavby v ohrozenom území nepodpivničovať,
- j) pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou  $Q_{100}$ ; ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia alebo preukázanie, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,
- k) v území do vzdialenosti 100 m od kaštieľa nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, kone ošípané),
- l) v celom k. ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
- m) pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, v blízkosti zdrojov hluku z dopravy (pozemných komunikácií) je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s príпустnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

### **C.2.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA PODROBNEJŠIE FUNKČNÉ VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE**

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce doplňujúce podmienky (regulatívy), vrátane doplňujúcich regulatívov na umiestnenie stavieb na jednotlivých funkčných plochách a mieru ich využitia, sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane RÚSES.**

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

**ZÁVÄZNÉ DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY**

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
<b>BI01</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD)</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a s kapacitne náročnou dopravou</li> <li>- odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- prípustná je dostavba v prielukách zástavby - objekty navrhovaných rodinných domov osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov v území</li> <li>- max. výška objektov - 2 nadzemné podlažia, resp. výšku stavby RD v prieluke prispôbiť okolitej zástavbe</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Valčianskeho potoka = 10,0 m</li> <li>- v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodných tokov Turiec a Valčiansky potok si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>
<b>BI02</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%</li> <li>- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo rieky Turiec = 10,0 m</li> <li>- v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodného toku Turiec si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>
<b>BI03</b>	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie - neprekračovať výšku okolitých existujúcich stavieb, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb</li> <li>- navrhované rodinné domy umiestniť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov</li> <li>- pri novostavbách zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom)</li> </ul>

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodných tokov Turiec a Valčiansky potok si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>
<b>BI04</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Sihot'	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- pred akokoľvek výstavbou vybudovať nové komunikácie -označené ako ulice K10 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami = 9,0 m</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom typu bungalov</li> <li>- ostatné typy zástavby sú neprípustné</li> <li>- podlažnosť - 1 nadzemné podlažie</li> <li>- objekty prestrešiť valbovou alebo sedlovou strechou</li> <li>- max. sklon strešných rovín do 35°</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci vlastných pozemkov</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- cez územie ponechať prístupové cesty do poľnohospodárskej krajiny</li> <li>- v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad</li> </ul>
<b>BI05</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Za krčmu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- pred akokoľvek výstavbou vybudovať nové komunikácie -označené ako ulice K5, K6, K7 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami = 9,0 m, s napojením na ulicu K8 a cestu III/2162</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci vlastných pozemkov</li> <li>- v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad</li> <li>- v území ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny</li> <li>- rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Valčianskeho potoka = 10,0 m</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko a stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodného toku Valčiansky potok si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP. š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
		– tieto regulatívy platia na celú plochu BI05 spolu s ďalšími regulatívmi, ktoré sú uvedené nižšie v nasledujúcich riadkoch tabuľky pre jednotlivé časti plochy BI05, t.j. pre BI05a, BI05b, BI05c
	<b>BI05a</b> Rodinné domy - izolované	– prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 1 NP + obytné podkrovia – objekty prestrešiť sedlovou alebo valbovou strechou – max. sklon strešných rovín do 45° – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 650 m <sup>2</sup>
	<b>BI05b</b> Rodinné domy - izolované - bungalovy	– prípustný typ stavby - izolovaný bungalov – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 1 NP – objekty prestrešiť valbovou strechou – max. sklon strešných rovín do 30°
	<b>BI05c</b> Rodinné domy - radové	– prípustný typ stavby - radový rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 2 NP – objekty prestrešiť plochou alebo pultovou vegetačnou strechou – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 400 m <sup>2</sup>
<b>BI06</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – pred akokoľvek výstavbou vybudovať nové komunikácie -označené ako ulice K1, K2 - s min. dopravným priestorom medzi oploteniami = 9,0 m, s napojením na <b>ulicu K2</b> a cestu III/2162 – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovia – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavne a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci vlastných pozemkov – v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad – v území ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
	<b>BI06a</b> Rodinné domy - izolované	– prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 2 nadzemné podlažia – objekty prestrešiť plochou vegetačnou strechou
	<b>BI06b</b> Rodinné domy - izolované	– prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia – objekty prestrešiť sedlovou alebo valbovou strechou – max. sklon strešných rovín do 45°
<b>BH01</b>	Obytné územie	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch – rešpektovať plochu existujúceho bytového domu

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
	- plochy existujúceho bytového domu pri škole	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia, neprípustná je nadstavba</li> <li>- max. zastavanosť - 20% územia, vrátane spevnených plôch</li> <li>- odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch</li> <li>- na pozemku je prípustné umiestniť stavby drobnej architektúry - altánok, lavička, ihrisko pre deti, ap.</li> <li>- rešpektovať vzrastlú zeleň a prípadne doplniť ďalšou vhodnou, stanovištnou prípusťou, zeleňou</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vedenia VN</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodných tokov Turiec a Valčiansky potok si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>
<b>BH02</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - obytná, bývanie v nízkopodlažných bytových domoch</li> <li>- prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti vrátane služieb, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- max. výška - 4 nadzemné podlažia, resp. 3 nadzemné podlažia+podkrovie</li> <li>- prestrešenie - šikmá strecha so sklonom max. 35 °</li> <li>- max. zastavanosť - 40 % územia, vrátane spevnených plôch</li> <li>- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou</li> <li>- neprípustné je oplotenie bytových domov</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodných tokov Turiec a Valčiansky potok si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>
<b>DP01</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty II. a III. triedy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochy ciest II. a III. triedy</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou</li> <li>- mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo - 25 m od osi vozovky, obojstranne pri ceste II. triedy a 20 m od osi vozovky, obojstranne pri ceste III. triedy</li> </ul>
<b>DP02</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - miestne komunikácie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochy existujúcich miestnych ciest</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou</li> </ul>
<b>DP03</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované - miestne komunikácie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou</li> </ul>
<b>DP04</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - autobusová otoč	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť prístrešok pre cestujúcich, verejné osvetlenie a pod.</li> <li>- plochu doplniť autobusovým prístreškom</li> </ul>
<b>DP05</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hromadné garáže pre bytový dom (BD)</li> <li>- hlavná funkcia - odstavenie vozidiel</li> </ul>

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
	- existujúce	- iné funkcie sú neprípustné
<b>DP06</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované	- hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel - pri športovom areáli a pri cintoríne - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - iné funkcie sú neprípustné - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta - južnou časťou územia, nachádzajúcom sa pri ceste III/2162, je prípustné viesť cyklistický chodník a chodník pre peších ako združenú trasu prepájajúcu obec Benice s obcou Valča - rešpektovať existujúce trasy sietí technickej infraštruktúry vrátane ochranných pásiem, nezasahovať do nich stavebnou činnosťou
<b>DP07</b>	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - železnica	- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať hlavnú funkciu
<b>GL</b>	Genofondová lokalita	- rešpektovať vymedzenú plochu genofondových lokalít GL 123, GL 129, GL 130, GL 183 - nie je prípustný zásah akoukoľvek stavebnou (stavby, oplotenie, ap.) alebo inou činnosťou - rešpektovať krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2
<b>IPe1, IPe2, IPe3, IPe4, IPn1, IPn2, IPn3</b>	Miestne interakčné prvky - existujúce a navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných interakčných prvkov miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2
<b>MBk1</b>	Miestne biokoridory - navrhované	- rešpektovať navrhovaný miestny hydrický biokoridory miestneho významu ako prvok územného systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov (brehové porasty, líniová zeleň okolo poľných ciest, ap.) - rešpektovať krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2
<b>NRBc3</b>	Nadregionálne biocentrum - existujúce	- rešpektovať plošné vymedzenie nadregionálneho biocentra - do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2
<b>OV01</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce Areál základnej školy a Materskej školy	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť (základná škola, materská škola) verejnoprospešná - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné vybudovať ihriská, resp. športoviská pre potreby školy - max. zastavanosť územia – 70% - max. výška objektu - 3 nadzemné podlažia, prekrytie plochou strechou - neprípustná je nadstavba, prípustná je prístavba - v území je prípustné vybudovať ďalšie športoviská - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite
<b>OV02</b>	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované	- hlavná funkcia – verejnoprospešná občianska vybavenosť sociálneho charakteru, resp. zdravotno-sociálneho charakteru (dom sociálnych služieb, denný stacionár, dom opatrovateľskej služby, pobytové sociálne zariadenie, ap.) - doplnková funkcia - rekreácia, oddych - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a s kapacitne náročnou dopravou - max. zastavanosť územia - 20%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia, prekrytie plochou strechou - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. vegetačného parkoviska - na 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom - areál dotvoriť vhodnými druhmi vegetácie a prvkami drobnej architektúry - altánok, lavičky, ap. - v území umiestniť športoviská vhodné pre seniorov (petang, kolky, vonkajšie šachy, ap.) -

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
<b>OV03</b>	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - občianska vybavenosť</li> <li>- prípustná funkcia - výrobné a nevýrobné služby, sklady, obchody</li> <li>- neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia , max. +10,0 m nad upraveným terénom, prekrytie plochou strechou</li> <li>- max. zastavanosť územia - 30% celkovej plochy pozemkov, vrátane odstavných plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 30% celkovej plochy pozemkov</li> <li>- zachovať prístup do poľnohospodárskej krajiny</li> <li>- v rámci územia riešiť obslužné a parkovacie plochy, parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta</li> <li>- areál odčleniť od areálu školy plochou izolačnej zelene o min. š=20 m</li> <li>- areál napojiť na cestu III/2162 dvomi vjazdmi</li> <li>- do doby prekládky rešpektovať VN vedenie a jeho ochranné pásmo</li> </ul>
<b>OV04</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť (reštaurácia Drevená dedinka)</li> <li>- prípustné je stravovanie a služby súvisiace s hlavnou funkciou</li> <li>- prípustná funkcia - bývanie</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 80%, vrátane spevnených plôch</li> <li>- max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie+podkrovie</li> <li>- v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</li> </ul>
<b>OV05</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - kaštieľ s areálom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť - Národná kultúrna pamiatka aj s ochranným pásmom, s areálom</li> <li>- doplnková funkcia - oddych, športové aktivity, cestovný ruch</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- hmotu kaštieľa ponechať v čo najväčšej možnej miere ako priestorovú dominantu</li> <li>- prípustná je dostavba kaštieľa pri rešpektovaní podmienok ochrany národnej kult. pamiatky</li> <li>- max. zastavanosť - 20 % územia, vrátane spevnených plôch</li> <li>- v areáli rešpektovať vzrastlú zeleň - neprípustný je výrub stromov; výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku)</li> <li>- prípustné je zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie</li> <li>- v rámci vlastného územia kaštieľa s areálom navrhnuť zodpovedajúci počet parkovacích a odstavných stojísk pre zamestnancov, ubytovaných a návštevníkov , vzhľadom na predpokladané ubytovacie kapacity, stravovacie kapacity a služby v nových objektoch, resp. kaštieli pri uplatnení konceptu vegetačného parkoviska, na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom</li> <li>- pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad</li> <li>- v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potencionálne zaplavovanom území vodného toku Turiec si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP. š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> </ul>
<b>OV06</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - hasičská zbrojnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – verejnoprospešná občianska vybavenosť</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustná je prístavba garáže pre hasičskú techniku</li> </ul>
<b>OV07</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť 1) verejnoprospešná (obecný úrad) a 2) komerčná (reštaurácia)</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 70%</li> </ul>



Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
	- obecný úrad, reštaurácia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, prekrytie plochou strechou</li> <li>- v rámci vlastného pozemku, alebo v jeho blízkosti zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite</li> </ul>
<b>PK01</b>	Poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať prvky, tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru</li> <li>- rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované, RBk, MBk, IP)</li> <li>- rešpektovať krajinno-ekologické a ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2</li> <li>- rešpektovať všetky siete technickej a ich ochranné pásma (trafostanice, VN, vodovod, ochranné pásma vodných tokov, ap.)</li> <li>- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (železnica, cesty III. triedy)</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry</li> <li>- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi</li> <li>- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov</li> <li>- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín</li> <li>- zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických a peších rekreačných trás</li> <li>- rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi</li> <li>- krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody</li> <li>- rešpektovať existujúce hydromeliorácie a odvodňovací kanál</li> <li>- prípustné je umiestniť náučné chodníky</li> </ul>
<b>PP01</b>	Pešie plochy a priestranstvá - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - dopravná plocha - námestie+peší pohyb</li> <li>- komunikačná os hlavného ťažiskového priestoru obce</li> <li>- postupná transformácia komunikácie na skľudnenú ulicu</li> <li>- prípustné zásobovanie a dopravná obsluha príľahlého územia</li> <li>- v území uprednostňovať prioritu pešieho pohybu</li> <li>- plochy dotvoriť vhodnou zeleňou a drobnou architektúrou - lavičky,...</li> </ul>
<b>RU01</b>	Rekreačné územie - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - rekreácia, oddych pri rieke Turiec</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- zastavanosť - max.2% výmery územia</li> <li>- prípustné je umiestniť športové , oddychové plochy a prvky drobnej architektúry - detské ihrisko, workoutové ihrisko, altánok, lavička, stojan pre bicykle , informačná tabuľa, chodníčky , parkovaciu plochu, ap.</li> <li>- v území v blízkosti lávky pre peších cez rieku Turiec je prípustné umiestniť vyhladkovú vežu (rozhľadňu), max. výška stavby - 21,0 m</li> <li>- na vyhladkovej veži je možné umiestniť telekomunikačné zariadenia</li> <li>- v území na juh od miestnej komunikácie je prípustné umiestniť plochu pre parkovanie motorových vozidiel</li> <li>- územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou vzrastlou vegetáciou</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo a biokoridor rieky Turiec</li> <li>- rešpektovať NRBC3 Turiec - nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou ani inými aktivitami</li> <li>- rešpektovať navrhované prvky zelenej infraštruktúry na zmiernenie dopadov zmeny klímy v urbanizovanom území</li> <li>- rešpektovať existujúcu pešiu lávku ponad rieku Turiec</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> </ul>
<b>RU02</b>	Rekreačné územie - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - rekreácia, šport, oddych pri rieke Turiec</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- zastavanosť - max.15% výmery územia</li> <li>- prípustné je umiestniť športové , oddychové plochy a prvky drobnej architektúry - detské ihrisko, workoutové ihrisko, altánok, lavička, stojan pre bicykle , informačná tabuľa, chodníčky , ap.</li> <li>- územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou vzrastlou vegetáciou</li> </ul>

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo a biokoridor Valčianskeho potoka</li> <li>- rešpektovať existujúcu pešiu lávku ponad Valčiansky potok</li> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v území rešpektovať navrhovanú čerpaciu stanicu kanalizácie ako verejnoprospešnú stavbu</li> </ul>
SP01	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú športovú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je prípustné umiestniť ďalšie plochy pre šport - tenis, basketbal, ap.</li> <li>- vybudovať nové technické zázemie pre areál - max. 1 nadzemné podlažie</li> <li>- v rámci vlastného pozemku, resp. v jeho blízkosti zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta</li> <li>- areál doplniť vhodnými, stanovištne príslušnými, rastlinnými spoločenstvami - stromy, kríky</li> </ul>
SP02	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - šport, oddych - verejnoprospešná</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je prípustné umiestniť športové plochy pre rôzne outdoorové športové aktivity</li> <li>- max. zastavanosť- 50</li> <li>- prípustné je umiestniť napr. multifunkčnú halu - max. výška stavby +10,0 m nad rastlým terénom, max. do výšky stavieb v blízkosti (ZŠ, DSS)</li> <li>- areál doplniť vhodnými, stanovištne príslušnými, rastlinnými spoločenstvami - stromy, kríky</li> <li>- v rámci vlastného pozemku, resp. v jeho blízkosti zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta</li> </ul>
SP03	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - šport</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb</li> </ul>
TI01	Technická infraštruktúra - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu regulačnej stanice plynu, jej ochranné a bezpečnostné pásmo</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> </ul>
VT01	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene - rieka Turiec	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vodný tok rieku Turiec ako hydricko - terestrický biokoridor</li> <li>- nezasahovať do neho žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo toku - 10,0 m od brehovej čiary</li> </ul>
VT02	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu</li> <li>- nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou</li> <li>- v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Valčiansky potok - 10,0 m od brehovej čiary</li> <li>- rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov v území - 5,0 m od brehovej čiary</li> </ul>
ZC01	Zeleň cintorína (pohrebiska) a pohrebisko -existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - plocha obecného cintorína</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať existujúci objekt - Dom smútku</li> <li>- prípustná je prístavba alebo nadstavba</li> <li>- max. výška - 2nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie + podkrovie</li> <li>- areál doplniť vhodnou stanovištne príslušnou zeleňou</li> <li>- v rámci vlastného pozemku alebo v jeho blízkosti zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta</li> </ul>
ZC02	Zeleň cintorína (pohrebiska) a pohrebisko - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu - navrhované rozšírenie cintorín</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, informačná tabuľa, stojan na bicykel, ap.</li> <li>- územie doplniť stanovištne pôvodnými druhmi vegetácie - stromy, kríky</li> <li>- v rámci plochy cintorína rešpektovať peší a cyklistický chodník do BI05</li> <li>- rešpektovať dopravné napojenie</li> </ul>

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
ZI01	Zeleň izolačná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu navrhovanej izolačnej zelene medzi OV03 a BI06, resp. medzi OV03 a OV01</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba</li> <li>- na ploche vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku</li> <li>- pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie</li> </ul>
ZS01	Zeleň sadov - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba rastlinného charakteru</li> <li>- rešpektovať plochy sadov s ovocinárskou funkciou</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je výstavba akýchkoľvek objektov, okrem hospodárskych objektov o max. plošnej výmere - 50 m<sup>2</sup> a max. 1 nadzemným podlažím</li> </ul>
ZS02	Zeleň sadov - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba rastlinného charakteru</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustný je chov hospodárskych zvierat - hovädzí dobytok a kone - max. 10 VDJ; oviec a kôz - max.100 ks; neprípustný je chov hydiny a kožušinových zvierat</li> <li>- prípadné zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v území je podmienené hodnotením vplyvov na verejné zdravie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie</li> <li>- prípustné je umiestniť hospodársku stavbu - napr. senník, maštaľ, ap. o max. plošnej výmere 100 m<sup>2</sup></li> <li>- max. výška stavby +5,0 m nad upraveným terénom</li> </ul>
ZS03	Zeleň sadov - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba rastlinného charakteru</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť prízemnú sezónnu stavbu súvisiacu s poľnohospodárskou prvovýrobou - max. 50 m<sup>2</sup></li> </ul>
ZU01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - centrum obce - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor obce</li> <li>- základná funkcia - občianska vybavenosť časť z nich verejnoprospešná a bývanie, v samostatných objektoch, resp. v objektoch OV s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- v území prednostne zachovať existujúce objekty občianskej vybavenosti</li> <li>- pri prestavbách a novostavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia</li> <li>- odstavenie a parkovanie vozidiel v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov vybavenosti a bývania, príp. inom vhodnom vlastnom pozemku; plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- min. podiel zelených plôch na pozemku - 40%</li> <li>- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie</li> <li>- pri prestavbe resp. dostavbe objektov v území rešpektovať existujúcu výškovú hladinu stavieb a neprekračovať ju</li> <li>- v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad</li> <li>- územie dotvoriť vhodnými, stanovištné príslušnými, rastlinnými spoločenstvami</li> <li>- rešpektovať navrhovanú vnútro sídelnú zeleň, prepojenú na zelenú kostru územia</li> </ul>
ZU02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rekreáciou - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - rekreačné územie</li> <li>- doplnková funkcia - občianska vybavenosť, šport, oddych</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- nové objekty v areáli umiestniť tak, aby nenarušili svojou hmotou vizuálne pôsobenie priestorovo dominantného objektu kaštieľa</li> <li>- max. zastavanosť územia - 2% z jeho výmery</li> <li>- v území je prípustná výstavba prízemného objektu so sociálnym zázemím o max. plošnej výmere - 150 m<sup>2</sup></li> <li>- areál dotvoriť oddychovými zákutiami a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, drobnými plochami pre šport (petang, detské ihrisko, ap...) ap...</li> <li>- parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť v rámci plochy OV05 aj pre ZU02</li> <li>- v území prednostne zachovať existujúcu vzrastlú zeleň a trávnaté plochy</li> <li>- v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu</li> <li>- rešpektovať navrhované prvky zelenej infraštruktúry na zmiernenie dopadov zmeny klímy v urbanizovanom území</li> </ul>

Územný plán obce BENICE - Návrh na prerokovanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy, ktoré dopĺňujú regulatívy uvedené v kap. C.1 až C.11 tejto záväznej časti
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- v území rešpektovať povodňové riziko</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území vodného toku Turiec si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.) a ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zábery; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku</li> <li>- v území sa nachádza odvezená skládka odpadov</li> </ul>
ZV01	Zeleň verejná - navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene</li> <li>- doplnková funkcia - voľnočasové aktivity</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba budov</li> <li>- prípustné je umiestniť identifikačný bod, symbol obce, symbolický objekt a prvky drobnej architektúry - lavička, detské ihriská, altánok, ap.</li> <li>- územie vysadiť vhodnými stanovištnými príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou</li> <li>- územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou</li> </ul>
ZV02	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba</li> </ul>
ZV03	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba budov</li> <li>- územie vysadiť vhodnými stanovištnými príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou</li> <li>- územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou</li> </ul>
ZV04	Zeleň verejná - návrh - oddychový park	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej parkovej zelene</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť chodníčky pre peších, odychové miesto pre cyklistov, detské ihrisko, lavičky, altánok, verejné osvetlenie</li> <li>- zastavanosť územia - max. 300 m<sup>2</sup></li> <li>- územie vysadiť vhodnými stanovištnými príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou</li> <li>- územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou</li> <li>- južnou časťou územia, nachádzajúcom sa pri ceste III/2162, je prípustné viesť cyklistický chodník a chodník pre peších ako združenú trasu prepájajúcu obec Benice s obcou Valča</li> <li>- rešpektovať existujúce trasy sietí technickej infraštruktúry vrátane ochranných pásiem, nezasahovať do nich stavebnou činnosťou</li> </ul>
ZV05	Zeleň verejná - návrh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene v BI05 pre verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je umiestniť chodník pre peších a cyklistický chodník, odychové miesto pre cyklistov, verejné osvetlenie</li> <li>- územie vysadiť vhodnými stanovištnými príslušnými drevinnými spoločenstvami, stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou zeleňou</li> <li>- územie prepojiť s prvkami navrhovanej zelenej kostry územia a vnútro sídelnou zeleňou</li> </ul>

**Definícia pojmov:**

➤ **stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby vo väzbe na verejný priestor, určuje min. vzdialenosť prednej hrany stavby od hrany komunikácie, vedľajšia stavba môže ustúpiť do vnútra pozemku, je záväzná pre umiestnenie stavieb na pozemku

➤ **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy
- 3) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy

➤ **hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy

➤ **podlažie stavby**

časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou, nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby

➤ **bungalov** - prízemný dom bez obytného podkrovia, prestrešený sedlovou alebo valbou strechou

### C.3 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA A REKREÁCIE

#### C.3.1 BÝVANIE

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- e) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch,
- f) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov,
- g) min. veľkosť stavebného pozemku v nových lokalitách - izolovaný rodinný dom 600 m<sup>2</sup>, radový rodinný dom 400 m<sup>2</sup>
- h) v existujúcich obytných územiach výšku oplotenia od ulice prispôsobiť existujúcim oploteniam na susedných pozemkoch,
- i) oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
- j) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a môžu zaťažovať využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- k) k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nové lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti) doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýz vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia.

#### C.3.2 REKREÁCIA A ŠPORT

- a) zachovať a doplniť športový areál o ďalšie športoviská,
- b) rešpektovať navrhované plochy pre šport (SP02),
- c) rešpektovať navrhovaný oddychový park (ZV04) pri ceste III/2162,
- d) v novonavrhovaných rozvojových územiach pre výstavbu rodinných domov situovať verejnú zeleň s ihriskami pre hry detí a mládeže rôznych vekových kategórií a oddych - lokalita Za krčmu ZV05,
- e) rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou,
- f) rešpektovať plochy pre existujúce a navrhované rekreačné územia RU01, RU02 a zmiešané územie ZU02,
- g) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž vodných tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- h) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,
- i) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií,
- j) pre zvýšenie atraktivity rekreačného potenciálu územia navrhujeme existujúce a navrhované plochy, slúžiace na rekreačné a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií (extenzívne aj intenzívne) ako aj rekreačnú zeleň s oddychovými zákutiami, zapojiť do siete zelenej infraštruktúry voľnej krajiny.

#### C.4 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,

- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) prípustné je umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- d) dobudovať sociálnu vybavenosť - v území umiestniť zariadenie sociálnych služieb v ploche OV02,
- e) zariadenia sociálnych služieb umiestniť v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť - OV02
- f) charakter objektov občianskej vybavenosti zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- g) pri umiestnení nových plôch občianskej vybavenosti rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- h) parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- i) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti - obchod služby - akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou v dotykovom obytnom území, resp. blízkeho školského a predškolského zariadenia; plochy vybavenosti oddeliť od týchto území izolačnou zeleňou,
- j) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia

#### **C.5 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY**

- a) v obci nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- b) z hľadiska požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva je nutné posúdiť každý možný vplyv na verejné zdravie vrátane akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia,
- c) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- d) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy.

#### **C.6 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **C.1 DOPRAVA - VŠEOBECNÉ REGULATÍVY**

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Benice, výkres č.3 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- c) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách,
- d) chrániť územia pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie a dopravné zariadenia,
- e) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- f) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, dodržať cestné ochranné pásma ciest I. a III. triedy v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- g) stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
- h) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty II. a III. triedy, treba na ich pozemkoch vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,

- i) v prípade zásahu do telesa cesty II. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty II. a III. triedy,
- j) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- k) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- l) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,

#### **C.6.2 CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

- a) rešpektovať nadradené verejnoprospešné stavby z ÚPN VÚC Žilinského kraja bod 2. Dopravné stavby:
  - 2.1 stavby cestnej dopravy :
    - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 (III/2176 po prečíslovaní) a I/14
- b) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zmysle platných STN,
- c) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platných STN,
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- e) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3, s dopravným priestorom o min.  $\delta=9,0$  m medzi oploteniami,
- f) rešpektovať existujúce a vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade s navrhovanou koncepciou.

#### **C.6.3 HROMADNÁ DOPRAVA**

- a) rešpektovať polohu súčasných hromadnej dopravy,
- b) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

#### **C.6.4 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
- b) stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **C.6.5 CIVILNÉ LETECTVO**

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
  - a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### **C.6.6 STATICKÁ DOPRAVA**

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách rekreácie a športu v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov, v zmiešaných územiach a územiach občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia,
- c) v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
  - c1) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,



- c2) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m,
- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- e) parkovacie plochy vybudovať:
  - e1) pri cintoríne,
  - e2) pri futbalovom ihrisku,
  - e3) pri objektoch občianskej vybavenosti.

### **C.6.7 PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať strategický dokument Žilinského samosprávneho kraja „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- c) rešpektovať existujúcu a navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- e) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- f) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- g) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- h) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...),
- i) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- j) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- k) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušnej platnej vyhláske,
- l) v území rešpektovať existujúce a navrhované pešie prepojenia a lávky pre peších:
  - m1) cez rieku Turiec - medzi RU01 a PK01, vedúcu na železničnú stanicu v k. ú. Rakovo,
  - m2) cez Valčiansky potok situovaný pri sútoku s riekou Turiec - medzi lokalitami BI01 a BI02,
  - m3) cez Valčiansky potok - medzi RU02 a ZC02,
- m) vybudovať:
  - n1) nový bezpečný cyklochodník a chodník pre peších - ako združenú trasu - popri koridore cesty III/2162 (smer Valča - Valčianska dolina),
  - n2) nový cestný most ponad Valčiansky potok z cesty III/2162 do navrhovaného obytného územia BI05,
  - n3) v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m,
  - n4) rekreačné trasy, náučné chodníky, chodníky zdravia do priľahlých k. ú.

### **C.6.8 OCHRANA VODOHOSPODÁRSKÝCH ZÁUJMOV VZHLADOM NA DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU**

- a) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
  - a1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - a2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
  - a3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
  - a4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasit' so správcom vodného toku.

## **C.7 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **C.7.1 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA - VŠEOBECNÉ REGULATÍVY**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.4 - Verejné technické vybavenie územia,
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VTL plynovod, skupinový vodovod, ap.),
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike,
- e) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- f) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telesa cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty II. alebo III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť projektovú dokumentáciu (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty II. alebo III. triedy,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- j) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať ustanovenia platnej STN,
- k) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

### **C.7.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### C.7.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- c) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy,
- d) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.

#### C.7.2.2 Vodné toky

- a) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- b) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- c) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

#### C.7.2.3 Odkanalizovanie územia - splaškové a dažďové vody

- a) zabezpečiť odkanalizovanie nových navrhovaných rozvojových plôch v súlade s ÚPN-O Benice – výkres č.4 - Verejné technické vybavenie územia,

- b) likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách, vybudovaním novej na navrhovaných plochách, s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu, splaškové odpadové vody z územia budú odvedené verejnou kanalizáciou na čističku odpadových vôd vo Vrútkach,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách a NV SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- d) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- e) rešpektovať pásma ochrany kanalizačných potrubí v zmysle v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - ochranné pásmo je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm,
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiaciach zariadeniach,
- g) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- h) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- i) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

#### C.7.2.3 Požiarna voda

- a) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z rieky Turiec a miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,

### **C.7.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Benice; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- d) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové; pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií,
- e) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike, pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií,
- f) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- g) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,
- h) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
  - h1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - h2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
  - h3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - h4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - h5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - h6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
  - h7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

### **C.7.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

- a) rešpektovať existujúci a navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Benice - výkres č.4 – Verejné technické vybavenie územia,
- b) plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,

- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

#### **C.7.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

---

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,  
b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií, obnoviteľné a fosílné energie.

#### **C.7.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SLUŽBY**

---

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,  
b) nahradíť vzdušný telefonický rozvod káblou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,  
c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,  
d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít,  
e) rešpektovať trasy diaľkových káblov.

#### **C.7.7 VEREJNÉ OSVETLENIE**

---

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia do navrhovaných plôch,  
b) v prípade rekonštrukcie rozvody preložiť do zeme,  
c) svietidlá verejného osvetlenia prednostne realizovať ako zhora tienené, inštalovať ich vodorovne, aby nesvietili nad horizont; kryty svietidiel (difúzory) realizovať ako rovné, nie vypuklé, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polopriestoru.

#### **C.7.8 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY**

---

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,  
b) stavby na bývanie neumiestňovať do územia vymedzeného hranicu 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - v prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou  $Q_{100}$ . Ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia (spracované SVP š.p. Banská Štiavnica) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,  
c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších prostriedkov, sa v obci nenachádza, jeho funkciu nahrádza miestny rozhlas so zariadením pre civilnú ochranu.

#### **C.7.9 POŽIADAVKY POŽIARNEJ OCHRANY**

---

- a) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,  
b) prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb,  
c) rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

#### **C.7.10 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

---

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,  
b) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu (súvislú zástavbu, priemyselné a poľnohospodárske areály), umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej vody (min.0,5 až 1,0 m nad úroveň  $Q_{100}$ ), mimo zistené inundačné územie, resp. v prípade potreby na náklady investorov zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred začatím výstavby, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,  
c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,

- d) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- e) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v min. množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- g) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
  - g1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
  - g2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
  - g3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - g4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

## **C.8 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **C.8.1 ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu,
- b) pri objektoch, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- c) pred začatím obnovy Národnej kultúrnej pamiatky je vlastník kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ) žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy,
- d) dodržať ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - bezprostredné okolie, ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok; v bezprostrednom okolí nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- e) rešpektovať evidované archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská,
- f) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený príslušný pamiatkový úrad, ktorého záväzný stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu KPÚ stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- g) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku príslušnému pamiatkovému úradu,
- h) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických, počas doby stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- i) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce a navrhujeme do nej zaradiť:
  - i1) kaplnku Sv. križa.

### **C.8.2 ZÁSADY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody,
- b) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok, nezasahovať do neho žiadnou činnosťou,
- c) rešpektovať NPR Turiec,
- d) rešpektovať Ramsarskú lokalitu Mokrade Turca,

- e) rešpektovať prvky aktuálneho Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES,2015) okresu Martin:
- e1) Biocentrum nadregionálneho významu *NRBc3 Turiec*,
  - e2) Genofondové lokality *GL 123 -Riečny ekosystém Turca*,  
*GL 129 - Pažite*  
*GL 130 - Niva pri Lehôtke pod Borkom*  
*GL 183 - Benice*
- f) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability:
- c1) Navrhované biokoridory miestneho významu:
    - c1.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 *Valčiansky potok*
  - c2) Interakčné prvky existujúce:
    - c2.1) Interakčný prvok *IPe1 Kúty*,
    - c2.2) Interakčný prvok *IPe2 Zeleň pri ZŠ*,
    - c2.3) Interakčný prvok *IPe3 Stromoradie popri ceste*,
    - c2.4) Interakčný prvok *IPe4 Za Turcom*,
  - c3) Interakčné prvky navrhované:
    - c3.1) Interakčný prvok *IPn1 Medzi nivami - pod Hájom*,
    - c3.2) Interakčný prvok *IPn2 Antalovské - Síhoť*,
    - c3.3) Interakčný prvok *IPn3 Nad Džinami*,
  - c4) Prvky zelenej infraštruktúry:
    - c4.1) Zelená infraštruktúra *PZI Pri brehoch Turca*,
- g) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- h) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany,
- i) nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnоекologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- j) zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
- k) doplniť navrhovanú sídelnú zeleň ako prvok prepájajúci zeleň okolitej krajiny cez ekostabilizačné prvky s vnútornou zeleňou sídla ako "zelenú kostru" územia,
- l) vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,
- m) obcou vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
- n) je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
- o) pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,
- p) v z. ú. obce tam, kde je to možné, realizovať výsadbu brehových porastov (aspoň línií) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením,
- q) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- r) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- s) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce, v prípade prestárlych a poškodených alejí (gaštanová pri škole) je potrebná ich revitalizácia,
- t) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.

## C.9 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KRAJINNO-EKOLOGICKÉ OPATRENIA

### C.9.1 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

#### a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav

- a1.1) koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- a1.2) zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- a1.3) vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- a1.4) zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- a1.5) zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- a1.6) zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- a1.7) zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- a1.8) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- a1.9) zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- a1.10) podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- a1.11) zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- a1.12) zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- a1.13) zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

#### a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- a2.1) zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- a2.2) zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

#### a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a3.1) zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- a3.2) podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- a3.3) zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- a3.4) minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- a3.5) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- a3.6) zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- a3.7) zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- a3.8) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- a3.9) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- a3.10) zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- a4.1) zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- a4.2) zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- a4.3) zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- a4.4) zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- a4.5) zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- a4.6) diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- a4.7) zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,

- a4.8) zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
- b1) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
  - b2) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
  - b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
  - b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónii vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
  - b5) v území neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
  - b6) v území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
  - b7) pri umiestňovaní nových prevádzok v navrhovanom území OV03 dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
  - c2) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
  - c3) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
  - c4) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
  - c5) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- g) nakladanie s odpadmi :
- g1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch
  - g2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
  - g3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
- h) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

### C.9.2 ODPORÚČANÉ AKTIVITY V KRAJINE A NAVRHOVANÉ KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA

#### a) Krajinnoeologické opatrenia

Krajinnoeologické opatrenia	KEK
<b>OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY</b>	
zachovanie brehových porastov so zastúpením pôvodných druhov drevín	KEK I, KEK II, KEK III, KEK IV
zabrániť fragmentácii biotopov lužných lesov a brehových porastov	KEK I
na plochách ako sú napr. nivy potokov, mokrade, okolie ekologicky významných segmentov neuvažovať s výstavbou ani rekonštrukciou hydromelioračných zariadení, vylúčiť akékoľvek negatívne zásahy v mokradových spoločenských	KEK I, KEK II
výsadba pôvodných druhov drevín v sídelnej krajine, zabránenie rozširovaniu nepôvodných druhov	KEK III
monitorovať a odstraňovať invázne druhy rastlín	KEK II
podporovať rozčlenenie veľkoblukovej ornej pôdy na maloblukovú ornú pôdu – zvýšiť podiel TTP a NDV ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy	KEK IV, KEK V
začleniť do poľnohospodárskej krajiny krajinnú zeleň vo forme alejí, drevinovo-vegetačných pásov a remízok, najmä ako sprievodnú vegetáciu poľných ciest	KEK II, KEK IV, KEK V, KEK IV
neznižovať výmeru chránených pôd	KEK II, KEK IV, KEK V
podporovať ekologické poľnohospodárstvo a preferovať biologické spôsoby hnojenia	KEK II, KEK IV, KEK V, KEK VI
zabrániť ohrozeniu trvalých trávnych porastov (TTP) sukcesnými procesmi, zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych porastov	KEK II
podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych	KEK II, KEK IV



Krajinnoekologické opatrenia	KEK
ovocných sádov	
v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre rozvoj prvkov ÚSES	KEK II, KEK IV, KEK V, KEK VI
rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny a prvkov ÚSES	KEK I, KEK II
rešpektovať genofondové lokality ako nezastaviteľný priestor s podporou prirodzeného vývoja biocenóz	KEK I, KEK II
zachovať fragmenty NDV	KEK II, KEK VI
podporovať aktívne včelárstvo (zvyšovať podiel opeľovačov v sadoch, záhradách a okolitej krajine). Podporovať remeselné finálne spracovanie včelích produktov.	KEK II, KEK III, KEK IV
<b>OPATRENIA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH A KULTÚRNO-HISTORICKÝCH ZDROJOV</b>	
zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok a pozoruhodností nachádzajúcich sa v riešenom území	KEK I.
zabezpečiť ochranu urbanistických pamätihodnosti a pozoruhodností	KEK I
<b>OPATRENIA NA ZLEPŠENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A OCHRANU ZDRAVIA OBYVATEĽSTVA</b>	
vybudovať sieť značených cyklotrás, naviazaných na významné trasy v regióne Turiec a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu	KEK I, KEK III, KEK IV
vytvárať podmienky pre zvýšenie turizmu v obci napr. podporou ekoturizmu a agroturizmu	KEK I, KEKII, KEK III, KEK IV
vyšádzať izolačnú zeleň v okolí líniových stavieb	KEK II, KEK III, KEK IV
zabezpečiť separovanie komunálneho odpadu a kompostovanie	KEK III
výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti toku	KEK I
<b>OPATRENIA NA ZACHOVANIE A UDRŽIAVANIE VEGETÁCIE V SÍDLACH</b>	
zvyšovanie podielu sídelnej vegetácie	KEK III
vyšádzať sprievodnú vegetáciu v okolí vodných tokov	KEK I
zvyšovať podiel zelene poľnohospodárskej krajiny (TTP, NDV) ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy	KEK II, KEK IV, KEK V, KEK VI
pri výrube drevín vykonávať náhradnú výsadbu, viesť evidenciu náhradnej výsadby	KEK I, KEK II, KEK III, KEK IV, KEK V, KEK VI
zachovať a udržiavať soliternú mimolesnú vegetáciu	KEK II, KEK VI
rešpektovať ochranné pásmo lesa	KEK V, KEK VI
<b>OPATRENIA NA ZMIERNENIE PÔSOBENIA STRESOVÝCH JAVOV</b>	
preferovať oševný postup viacročných krmovín a TTP vzhľadom na potenciálnu vodnú eróziu	KEK V., KEK VI
<b>OPATRENIA NA ZLEPŠENIE PÔSOBENIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANEJ KRAJINY</b>	
zachovať meandrujúci tok rieky Turiec a brehové porasty s fragmentami lužného lesa	KEK I
zachovávať plochy zelene pri novej výstavbe, vytvárať uličné stromoradia	KEK III
vytvárať a zvyšovať podiel zelene poľnohospodárskej krajiny ako sú remízky, medze, vetrolamy alebo solitéry	KEK II, KEK IV, KEK V, KEK VI
maloplošné využitie ornej pôdy je vhodné lokalizovať v nadväznosti na zastavané územie. Zabezpečí sa tak prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny	KEK II, KEK IV

\*Krajinnoekologické komplexy (KEK):

- KEK I. - meandrujúce koryto s brehovými porastmi
- KEK II. - poľnohospodárska krajina širokej poriečnej nivy so zeleňou poľnohospodárskej krajiny
- KEK III. - sídelná krajina na širokej poriečnej rovine
- KEK IV. - poľnohospodárska krajina s ornou pôdou na riečnej terase
- KEK V. - poľnohospodárska krajina kotlinovej pahorkatiny
- KEK VI. - poľnohospodárska krajina svahovej plošiny

**b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:**

- b1) *NRBc 3 Turiec biocentrum nadregionálneho významu*
- b1.1) zákaz ťažby štrku v riečišti,
  - b1.2) vylúčenie výrubov v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do vody,
  - b1.3) resp. spriechodnenie existujúcich bariér,
  - b1.4) likvidácia porastov invázných druhov,
  - b1.5) pri výstavbe a údržbe ciest minimalizovať zásahy do ekosystémov vodných tokov,
  - b1.6) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti toku

**c) Manažmentové opatrenia na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov MÚSES**

Názov prvku	Manažmentové opatrenia
<i>Miestny biokoridor (MBk)</i>	
MBk1 Valčiansky potok	MO3, MO4, MO5, MO6, MO7, MO8, MO10, MO12, MO12, MO13
<i>Interakčné prvky existujúce (IPe)</i>	
IPe1 Kúty	MO1, MO12, MO13
IPe2 Zeleň pri ZŠ	MO1, MO10, MO11, MO13
IPe3 Stromoradie popri ceste	MO1, MO13
IPe4 Za Turcom	MO1, MO10, MO11, MO12, MO13
<i>Interakčné prvky navrhované (IPn)</i>	
IPn1 Medzi nivami – pod Hájom	MO1, MO12, MO13
IPn2 Antalovské - Sihot'	MO1, MO12, MO13
IPn3 Nad Džžinami	MO1, MO12, MO13
<i>Prvky zelenej infraštruktúry (PZI)</i>	
PZI Pri brehoch Turca	MO1, MO2, MO4, MO7, MO8, MO9, MO10, MO11, MO13

- c1) MO1 zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, línie a skupinové porasty,
- c2) MO2 zabrániť sukcesným procesom (odstraňovať dreviny, prípadne byliny a vyhrabávať, starinu) na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách,
- c3) MO3 zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému,
- c4) MO4 minimalizovať zásahy do koryta a brehov vodných tokov a plôch (iné než údržbové),
- c5) MO5 zabrániť regulácii vodného toku,
- c6) MO6 zamedziť výstavbe bariér, ako sú stupne, hate, strmé kamenné valy a pod.,
- c7) MO7 obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku,
- c8) MO8 zabrániť odstraňovaniu pôvodných brehových porastov,
- c9) MO9 kosiť a následne odstraňovať biomasu,
- c10) MO10 zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- c11) MO11 minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti prvkov MÚSES, regulovať existujúce aktivity (bývanie, infraštruktúra, rekreácia, výroba),
- c12) MO12 vytvoriť ekotónové a puľroviacie zóny okolo prvkov MÚSES s intenzívne využívanou poľnohospodárkou krajinou s cieľom ochrany stabilizačných prvkov pred negatívnymi vplyvmi,
- c13) MO13 kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy.

**c) Opatrenia voči šíreniu invázných druhov**

- c1) dôsledne dodržiavať platnú legislatívu o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín,
- c2) rešpektovať platnú vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,
- c3) dôsledne dodržiavať povinnosť vlastníka (správca, užívateľa) pozemku, za podmienok stanovených ministerstvom, tieto invázne taxóny odstraňovať na vlastné náklady a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov,
- c4) pred likvidáciou všetkých invázných druhov je potrebné skontaktovať sa so Štátnou ochranou prírody SR, z dôvodu prekonzultovania efektívneho spôsobu ich odstraňovania.

**d) Opatrenia vyplývajúce z vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru**

- d1) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako aj zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov správca

vodných tokov požaduje v prípade návrhu nových dopravných a technických riešení miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- d1.1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- d1.2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- d1.3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými platnými STN,
- d1.4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

#### C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Za skutočne zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane RÚSES v mierke 1:5 000.

#### C.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

##### C.11.1 OCHRANNÉ PÁSMA LÍNIOVÉHO A PLOŠNÉHO CHARAKTERU

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma, vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

###### a) *Ochranné a bezpečnostné pásma*

Názov ochranného, resp. bezpečnostného pásma	
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
transformačná stanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
vodovody, kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
regulačná stanica plynu	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
podzemné telekomunik. vedenia (na každú stranu)	1,5 m
železnica – od krajnej koľaje	60 m
cesta II. triedy – mimo z.ú. obce vymedzeného platným územným plánom obce (od osi vozovky na obe strany)	25 m
cesta III. triedy – mimo z.ú. obce vymedzeného platným územným plánom obce (od osi vozovky na obe strany)	20 m
ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
ochranné pásmo NKP	podľa platnej legislatívy
rieka Turiec, Valčiansky potok – od brehovej čiary obojstranne	6 m
ostatné vodné toky – od brehovej čiary obojstranne	4 m
ochranné pásmo hydromelioračného kanála - od brehovej čiary, obojstranne	5 m

###### b) *Ochranné pásmo plynovodov*

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b2) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- b3) 8 m pre technologické objekty - regulačná stanica plynu.

**c) Bezpečnostné pásma plynovodov**

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- c1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c2) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c3) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami,
- c4) 50 m pri regulačných staniciach.

**d) Ochranné pásma vodných tokov**

- d1) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- d2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- d4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.6,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 4,0 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

**f) Ochranné pásmo cintorína**

- f1) územný plán navrhuje vytyčiť OP cintorína v šírke 25 m od hranice pozemkov existujúceho a navrhovaného cintorína,
- f2) obec si môže vo Všeobecne záväznom nariadení určiť šírku ochranného pásma, pravidiel povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*).

**C.11.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami*

Názov chráneného územia	
SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok	Výkres č.1, 2

**C.11.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU - RIZIKÁ STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

- a) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; celé existujúce aj navrhované zastavané územia zaradené medzi územia so stredným radónovým rizikom, nízke radónové riziko pôsobí v západnej časti katastra; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- b) 3 evidované skládky odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

## **C.12. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **C.12.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Benice - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000.

### **C.12.2 PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- b1) obytná zóna – BI 04

### **C.12.3 PLOCHY PRE ASANÁCIU**

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

### **C.12.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v čl. C.8.2 tejto záväznej časti.

## **C.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstaráť a schváliť pre žiadnu časť katastrálneho územia obce Benice.

## **C.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledovných oblastiach:

- verejné školstvo
- verejné sociálne služby
- verejné zdravotnícke služby
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia
- verejná správa a administratíva
- verejná zeleň

### **C.4.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY GRAFICKY VYJADRITELNÉ**

- a) dom sociálnych služieb s areálom
- b) základná a materská škola s areálom
- c) športový areál - existujúci
- d) športový areál - návrh
- e) cintorín + dom smútku
- f) hasičská zbrojnica
- g) obecný úrad
- h) detské ihrisko
- i) plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami
- j) plochy verejných parkovísk
- k) plochy železnice

### **C.14.2 OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácia, čerpacie stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, regulačné stanice plynu, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočnením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity

**C.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto textovej časti.