

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BENICE“

číslo: OU-MT-OSZP-2022/001668

vydané Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Benice

2. Identifikačné číslo

00647373

3. Adresa sídla

Obecný úrad Benice, 038 42 Benice č.69

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Milan Remšík - starosta obce

Obecný úrad Benice, 038 42 Benice č.69

tel+421 43 4294 352

e-mail: oubenice@gaya.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Benice

2. Charakter

Územný plán obce Benice (ďalej len „ÚPN-O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Benice. ÚPN-O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-O Benice je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – k. ú. obce a jeho koordinované funkčné usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych zámerov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

- hlavným cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2040,
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,

- stanovenie regulatívov zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Benice má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch, ale správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje podľa § 22 stavebného zákona v etape Návrhu územného plánu obce.

Obec Benice leží v údolnej nive rieky Turiec, pri hlavnom dopravnom ťahu v smere Martin - Banská Bystrica, resp. Prievidza, Žiar nad Hronom, v strednej časti Turčianskej kotliny, v blízkosti okresného mesta Martin.

Vymedzené katastrálne územie susedí s k. ú. obcí okresu Martin - Příbovce, Rakovo, Valentová, Ležiachov, Valča. Riešené územie obce pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Zastavané územie je v súčasnosti legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 215 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 22,86 ha.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Benice ARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin, hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, . autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1629 AA.

Strategický dokument „Návrh územného plánu obce Benice“ je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa v nasledovnom členení:

Strategický dokument sa delí na textovú a grafickú časť, kde textová časť sa delí na smernú a záväznú časť. Grafická časť obsahuje 6 hlavných výkresov v mierke 1:50 000, 1:5000.

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

- A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

- B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.14 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie
- B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Závazná časť riešenia

- C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
- C.3 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie
- C.4 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- C.5 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie výroby
- C.6 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- C.7 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia
- C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

II. Grafická časť

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane RÚSES | M 1 : 5 000 |
| 3. Verejné dopravné vybavenie územia | M 1 : 5 000 |
| 4. Verejné technické vybavenia územia | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1 : 5 000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1 : 5 000 |

Obec má menej ako 2000 obyvateľov, ale podľa platného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon (§ 11 ods. 2 písm. a) zákona) je povinná mať územný plán obce, ak je treba:

- riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu,
- umiestniť verejnoprospešné stavby.

Ďalšími dôvodmi pre obstaranie územného plánu obce sú:

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy a pod.),

- potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj obce spolu s jej katastrálnym územím, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií.

Základné rozvrhnutie funkčného využívania v riešenom území

Súčasný stav

Z hľadiska funkčného členenia plôch je územie v prevažnej miere monofunkčné - prevažujú obytné plochy s výstavbou rodinných domov a k nim prislúchajúcimi záhradami a hospodárskymi objektmi, významne sú zastúpené plochy občianskej vybavenosti (ZŠ, kaštieľ s areálom). Výškové zónovanie zástavby je vyrovnané, v území sa nenachádzajú priestorové dominanty.

V rámci organizmu obce nachádzame štruktúry občianskej vybavenosti, ktoré sú zastúpené základnou školou, materskou školou, obecným úradom, hasičskou zbrojnicou, kaštieľom s areálom (ubytovanie, reštaurácia), reštauračnými zariadeniami. Absentujú predajne základného tovaru.

Plochy športovej vybavenosti sú v zastavanom území zastúpené plochou futbalového ihriska, ihriska základnej školy, detských ihrísk. Cez k. ú. prechádza značková cyklistická trasa. Plochy rekreačnej vybavenosti sa nachádzajú v blízkosti rieky Turiec. Výrobné plochy v území absentujú.

Z plôch dopravy sú v štruktúre obce zastúpené najmä plochy automobilových komunikácií, sčasti pešie komunikácie a odstavné plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Plochy zelene reprezentuje najmä park a zeleň okolo kaštieľa, meandrujúce vodné toky rieky Turiec a Valčianskeho potoka a drevitá zeleň riečnych terás rieky Turiec vo východnej časti k. ú. Plochy zelene sú doplnené v z. ú. záhradami rodinných domov, v malej miere aj verejnou zeleňou a zeleňou cintorína. Plochy, nadväzujúce na zastavané územie, sa využívajú na poľnohospodárske účely – poľnohospodárska pôda, sady, lúky a pasienky.

Navrhovaný stav

Návrh rozvoja funkčných plôch zodpovedá súčasnému využitiu územia a nadväzuje naň, zároveň zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité čo najoptimálnejšie.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý sčasti doplnením prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia obce, ale hlavne v priamej nadväznosti naň, najmä v severozápadnej, juhozápadnej a južnej časti tak, aby sa skompaktnilo urbanizované územie.

Rozvoj občianskej vybavenosti je navrhnutý hlavne na funkčne zmiešanom území (bývanie a občianska vybavenosť) v centrálnom ťažiskovom priestore urbanizačnej osi, ďalej v území západne a severne od školského areálu. Rozvoj OV je možný v plochách navrhovanej novej výstavby v samostatných objektoch občianskej vybavenosti, resp. v rámci prízemnia rodinných domov.

Rozvoj plôch nezávadnej výroby je možný v plochách zmiešaných území, aj v samotnom obytnom území, kde sú záväznými regulatívmi stanovené podmienky pre funkčnú náplň tak, aby nemala negatívny vplyv na územie. Samostatné výrobné územia územný plán nenavrhuje.

Rozvoj športovej vybavenosti sa navrhuje na sever a východ od futbalového ihriska a v areáli kaštieľa. V súčasnosti chýbajúce ihriská (pre rôzne vekové kategórie detí) navrhujeme doplniť v lokalitách navrhovaných na bývanie, ako aj na plochách navrhovanej verejnej zelene.

Rozvoj rekreačnej funkcie - navrhujeme jej doplnenie v blízkosti existujúcej vybavenosti pri rieke Turiec a pri Valčianskom potoku. V území navrhujeme vybudovať aktivity súvisiace s rekreačným využitím, napr. altánky, plochy pre rodinnú rekreáciu a hry detí, chodníky zdravia, ap.

Rozvoj plôch zelene je navrhnutý v rámci navrhovaného obytného územia a občianskej vybavenosti. Navrhujeme zrevitalizovať, resp. vysadiť novú alej pri škole a doplniť plochy ovocných sádov v areáli školy.

V rámci zachovania ekologickej stability je potrebné akceptovať brehovú zeleň pozdĺž rieky Turiec a Valčianskeho potoka.

Prípustné, obmedzujúce a zakazujúce využívanie územia v katastri obce Benice

Prípustné využívanie územia - v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov,

pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby, dobudovanie siete bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.

Obmedzujúce využívanie územia - v území zachovať a nenarúšať charakteristické pohľady, siluety a panorámy, v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch, zachovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia, v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

Zakazujúce využívanie územia - nie je dovolené umiestniť novú obytnú zástavbu vo voľnej krajine a je neprípustné vytvárať nové izolované urbanistické celky, v pohľadovo exponovaných polohách je zakázané narušenie súčasnej sídelnej štruktúry akoukoľvek zástavbou a umiestňovanie nových dominant, v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov, v obytnom území je neprípustné umiestňovať závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území; služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania.

Funkčné plochy v katastri obce Benice

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy
BI01	Obytné územie plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou
BI02	Obytné územie plochy existujúcich rodinných domov
BI03	Obytné územie plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI04	Obytné územie plochy navrhovaných rodinných domov -Sihoť
BI05	Obytné územie plochy navrhovaných rodinných domov - Za krčmu
BI05a	Rodinné domy - izolované
BI05b	Rodinné domy - izolované - bungalovy
BI05c	Rodinné domy - radové
BI06	Obytné územie plochy navrhovaných rodinných domov
BI06a	Rodinné domy - izolované
BI06b	Rodinné domy - izolované
BH01	Obytné územie plochy existujúceho bytového domu pri škole
BH02	Obytné územie plochy navrhovaných bytových domov
DP01	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty II. a III. triedy
DP02	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - miestne komunikácie

DP03	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované - miestne komunikácie
DP04	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - autobusová otoč
DP05	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce
DP06	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované
DP07	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - železnica
GL	Genofondová lokalita
IPe1, IPe2, IPe3, IPe4, IPn1, IPn2, IPn3	Miestne interakčné prvky - existujúce a navrhované
MBk1	Miestne biokoridory - navrhované
NRBc3	Nadregionálne biocentrum - existujúce
OV01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce Areál základnej školy a Materskej školy
OV02	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované
OV03	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované
OV04	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV05	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - kaštieľ s areálom
OV06	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - hasičská zbrojnica
OV07	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - obecný úrad, reštaurácia
PK01	Poľnohospodárska krajina
PP01	Pešie plochy a priestranstvá navrhované
RU01	Rekreačné územie existujúce
RU02	Rekreačné územie navrhované
SP01	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce
SP02	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - navrhované
SP03	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce
TI01	Technická infraštruktúra - existujúca
VT01	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene - rieka Turiec
VT02	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene
ZC01	Zeleň cintorína (pohrebiska) a pohrebisko -existujúca

ZC02	Zeľeň cintorína (pohrebiska) a pohrebisko - navrhovaná
ZI01	Zeľeň izolačná - navrhovaná
ZS01	Zeľeň sadov - navrhovaná
ZS02	Zeľeň sadov - navrhovaná
ZS03	Zeľeň sadov - existujúca
ZU01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - centrum obce - navrhované
ZU02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a rekreáciou - navrhované
ZV01	Zeľeň verejná - navrhovaná
ZV02	Zeľeň verejná - existujúca
ZV03	Zeľeň verejná - existujúca
ZV04	Zeľeň verejná - návrh - oddychový park
ZV05	Zeľeň verejná - návrh

Územný systém ekologickej stability

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability v obci Benice sa zohľadňujú prvky nadradeného územného systému ekologickej stability:

- - Biocentrum nadregionálneho významu NRBC 3 Turiec
 - Genofondová lokalita GL 123 – Riečny ekosystém Turca
 - Genofondová lokalita GL 129 – Pažite
 - Genofondová lokalita GL130 – Niva pri Lehôtke pod Borkom
 - Genofondová lokalita GL 183 – Benice

V rámci dokumentácie Krajinnoekologického plánu obce Benice a základe terénneho prieskumu územia navrhli prvky MÚSES v nasledovných kategóriách:

- miestny biokoridor (MBk)
- interakčný prvok existujúci (IPe)
- interakčný prvok navrhovaný (IPn)
- prvok zelenej infraštruktúry (ZI)

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentra, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Pri spracovaní návrhu urbanistickej koncepcie, funkčnej a priestorovej optimalizácie územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce:

- historický vývoj obce, pri rešpektovaní jej prirodzenej vývojovej kontinuity, funkčných a priestorových predpokladov rozvoja,
- limity využitia plôch k. ú. v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia,
- technické limity územia a s nimi súvisiace obmedzenia.

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je v k. ú. Benice cca 7,83 ha.

V k. ú. Benice sme navrhli v rámci ÚPN – O časť poľnohospodárskej pôdy na zmenu kultúry– na produkčný ovocný sad:

ZS01 - o výmere 0,546 ha a ZS02 - o výmere 0,306 ha o celkovej výmere 0,852 ha (nezahrnuté do záberov)

5. vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1

Na regionálnej úrovni :

- Závazná je Nadradená územnoplánovacia dokumentácia / Územný plán regiónu (ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1- 5) - pre nižší stupeň ÚPD - ÚPN O Benice

Na lokálnej úrovni:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin,

- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu obecným zastupiteľstvom obce Benice.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prieskumy a rozboru a Krajinnoeologický plán – spracovanie	11/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Benice - spracovanie	01/2022
- Zadanie pre ÚPN-O Benice – schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Beniciach dňa 11.2.2022, č. uznesenia 002/2022.	
- Návrh ÚPN-O Benice - spracovanie	06/2022
- Návrh ÚPN-O Benice - prerokovanie	07/2022
- Návrh ÚPN-O Benice – dopracovanie	následne
- Návrh ÚPN-O Benice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	následne
- Návrh ÚPN-O Benice – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	následne
- Schválenie ÚPN-O Benice obecným zastupiteľstvom	následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu v zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT“).

Oznámenie o strategickom dokumente:

• Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 10/2021, vypracovala Ing. arch. Tatiana Nosková - Urbia.

• Obstarávateľ doručil oznámenia o strategickom dokumente príslušnému orgánu (OÚ MT) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 27.10.2021.

Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://www.enviroportal.sk/> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) dňa 29.10.2021 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom doručené dňa 29.10.2021 a na základe listu od OÚ ZA OCDPK zo dňa 03.11.2021, následne doposielané dotknutému orgánu OU MT, OCDPK listom zo dňa 05.11.2021 s doručením 05.11.2021. Dotknutým obciam doručené dňa 29.10.2021.

• Dokumenty (Oznámenie o SD) boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (obci Benice) zaslané dňa 29.10.2021 od OÚ MT. Dotknutým orgánom a obciam bolo zaslané listom č. OU-MT-OSZP-2021/013484-004 zo dňa 29.10.2021 a OU MT, OCDPK listom č. OU-MT-OSZP-2021/013484-HŠ zo dňa 05.11.2021.

• OU MT zároveň podal informáciu dňa 29.10.2021: „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, *Oznamuje verejnosti, že obstarávateľ – Obec Benice predložil podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení*

neskorších predpisov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Benice“. Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať najneskôr do 15 dní odo dňa, keď bolo toto oznámenie zverejnené dotknutou obcou (spôsobom v mieste obvyklým) podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona na adresu:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. S. H. Vajanského 1 036 58 Martin
e-mail: andrea.hraskova@minv.sk telefón: 043/4204445

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente „ÚPN-O Benice“ je možné vykonať na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v pracovných dňoch počas úradných hodín

- K oznámeniu neprijal OU MT od dotknutej verejnosti žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 11 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP zaslal listom č. OU-MT-OSZP-2021/013484-029-HŠ zo dňa 08.12.2021 a listom. č. OU-MT-OSZP-2021/013484-028-HŠ zo dňa 08.12.2021 dotknutým orgánom a obciam (08.12.2021) upovedomenie o prerokovaní návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Benice“ a samotný text Návrhu rozsahu hodnotenia. Prerokovanie sa uskutočnilo písomnou alebo elektronickou formou, pričom dotknuté orgány či obce mali lehotu na zaslanie stanovísk 10 dní odo dňa doručenia tohto listu na zaujatie stanoviska. K uvedenému Návrhu Rozsahu hodnotenia bolo doručené 1 stanovisko od dotknutého orgánu.

- OÚ MT zároveň podal informáciu pre verejnosť dňa 21.12.2021. „Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „ÚPN-O Benice“ je možné predkladať najneskôr do 31.12.2021 na adresu:

Okresný úrad Martin

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie S. H. Vajanského 1

036 58 Martin

e-mail: andrea.hraskova@minv.sk

telefón: 043/4204445

Konzultácie k Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „ÚPN-O Benice“ je možné vykonať na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin v pracovných dňoch počas úradných hodín“.

- *Samotný rozsah hodnotenia SD bol zaslaný dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom č. OU-MT-OSZP-2021/00013484-031-HŠ zo dňa 21.12.2022, pričom boli k nemu doručené 3 stanoviská dotknutých orgánov.*

- OÚ MT určil Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-MT-OSZP-2021/013484-031-HŠ zo dňa 21.12.2021, zverejnený na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručený dotknutým orgánom. Rozsah hodnotenia bol zaslaný dotknutým orgánom a obciam listom č. OU-MT-OSZP-2021/013484-031-HŠ zo dňa 21.12.2021.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v auguste 2022,

- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Benice) dňa 31.08.2022 na OÚ MT spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrh ÚPN-O Benice),

- dokumenty boli zverejnené dňa 8.9.2022 podľa zákona na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/upn-o-benice>.

- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (obci Benice) zaslané listom č. OU-MT-OSZP-2022/001668-041 od OÚ MT dňa 08.09.2022, dotknutým obciam OU-MT-OSZP-2022/001668-039, dňa 08.09.2022 a dotknutým orgánom listom č. OU-MT-OSZP-2022/001668-040 zo dňa 08.09.2022.

- Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou, t. j. spôsobom v mieste obvyklým.

- OÚ MT zaslal dotknutým orgánom list č. OU-MT-OSZP-2022/001668-040 zo dňa 8.9.2022 a dotknutým obciam list č. OU-MT-OSZP-2022/001668-039, dňa 08.09.2022 na zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu - Návrhu ÚPN O Benice.

Boli oslovené:

- Obec Valča, Obec Príbovce, Obec Rakovo, Obec Ležiachov, Obec Trnovo,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry;
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy;
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a krajiny;
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko;
- Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja;
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin;
- Dopravný úrad;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine;
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici;
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky;
- Okresný úrad Žilina, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja;
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov;
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie;
- Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor;
- Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia.

• OÚ MT zároveň podal dňa 8.9.2022 informáciu o správe o hodnotení na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-benice>.

„Verejnosť a dotknuté orgány môžu doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Benice“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 zákona na adresu

Okresný úrad Martin
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie S. H. Vajanského 1
036 58 Martin
e-mail: andrea.hraskova@minv.sk
telefón: 043/4204445

• Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie v zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

• Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom č. A/001804/2022/00063-118-TA1 v Beniciach dňa 19.9.2022 dotknutým obciam, orgánom a príslušnému úradu.

• verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 5.10. 2022 na Obecnom úrade v Beniciach.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

• neboli požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

• OÚ MT určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,

• vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi obci Benice.

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OÚ MT vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu od obstarávateľa v decembri 2022.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Benice

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Benice o schválení ÚPN-O,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Benice zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Benice (ďalej len „Správa“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - autorizovaný architekt SKA.

Správa je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Martin určil listom č. OU-MT-OSZP-2022/001668-067-Hš, zo dňa 17.10.2022, Ing. Igora Kmeťa, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP, na vypracovanie posudku. Ing. Igor Kmeť prevzal dňa 4.11.2022 oznámenie na vypracovanie posudku.

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu a Návrhu ÚPN O Benice, konzultácií s obstarávateľom (obec Benice november 2022) a OÚ MT, ďalej na základe rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ MT nasledovné písomné stanoviská:

Došlé stanoviská:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 812 35 Bratislava

(list č. 4066/2022-5.3 51261/2022, 13. 09. 2022)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente Správa o hodnotení a návrh ÚPD ÚP obce Benice podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Benice (ďalej len predmetné územie“) sú evidované tri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu upresniť a doplniť vyššie uvedené riziko stavebného využitia územia.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s jednou požiadavkou o doplnenie Správy o hodnotení. V zmysle zákona sa Správa o hodnotení nedopracúva a nanovo neprerokuje podľa §§ 10 a 11 zákona, a preto nie je možné doplniť požiadavku do Správy o hodnotení.

Riziko stavebného využitia (výskyt stredného radónového rizika) je relevantná požiadavka a je premietnutá v strategickom dokumente (ÚPN O Benice) v kap. C.11.3.

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 812 35 Bratislava

(list č. 11632/2022-6.3, 03. 10. 2022)

Listom č. OU-MT-OSZP-2022/001668-040 zo dňa 08.09.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 09.09.2022, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „UPN-O Benice“ (ďalej len „správa o hodnotení“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska Správy Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine č. NPVF/359/001-2022 zo dňa 30.09.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko.

Strategický dokument rieši územie v Žilinskom samosprávnom kraji, v okrese Martin, v katastrálnom území Benice. Predmetom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v celom katastrálnom území obce.

Na väčšine katastrálneho územia obce Benice platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Na východnej hranici katastrálneho územia sa nachádza NPR Turiec a jeho ochranné pásmo, územie európskeho významu Turiec a Blatnický potok (SKUEV0382) a Ramsarská lokalita Mokrade Turca.

K predloženému strategickému dokumentu si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Z výkresu č. 2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) ako aj z výkresu č. 5 (Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny) je evidentný čiastočný prekryv funkčnej plochy ZU02 s NPR Turiec a NRBC3 Turiec. Uvedené požadujeme zosúladiť tak, aby sa do NPR Turiec a NRBC3 Turiec nezasahovalo.

- Zároveň odporúčame stanoviť rozsah inundačného územia v katastrálnom území obce Benice pre vodné toky Turiec a Valčiansky potok.

Predložený strategický dokument intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie, prípadne rozširuje zástavbu v nadväznosti na zastavané územie, a to hlavne v západnej časti katastrálneho územia. Po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok a za predpokladu dôsledného naplnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie nepredpokladáme významné vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s dvoma pripomienkami:

- 1) *zosúladiť prekryv funkčnej plochy ZU02 s NPR Turiec a NRBC3 Turiec tak, aby sa do NPR Turiec a NRBC3 Turiec nezasahovalo.*

Názor posudzovateľa: Požiadavka je relevantná a čiastočne akceptovateľná. Po terénnej obhliadke miesta počas spracovania posudku odporúčam vylúčiť prekryv funkčnej plochy ZU 02 s plochou NPR

Turiec. Funkčná plocha ZU 02 je čiastočne oplotená plocha parkovej záhrady prislúchajúca k funkčnej ploche OV 05 (bývalý Kaštieľ, ktorý ma svoje zázemie - parkovú záhradu prislúchajúcu k hlavnej budove). Vegetácia a biotopy v predmetnom oplotenom priestore parkovej záhrady nespĺňa charakteristiku NRBC3 Turiec, ktorá je popísaná v Regionálnom ÚSES okrese Martin schválenom v roku 2015 OU MT pod č. OU-MT-OSZP-2015/4395-Mu dňa 01.07.2015. Preto nie je možné považovať vykreslený NRBC3 Turiec v tomto priestore za reálny. Akceptovateľné je vylúčenie ZU 02 s prekryvom NRBC3 Turiec v časti, kde je reálny funkčný NRBC3 Turiec, to je mimo prislúchajúcu parkovú záhradu kaštieľa.

2) odporúčame stanoviť rozsah inundačného územia v katastrálnom území obce Benice pre vodné toky Turiec a Valčiansky potok.

Názor posudzovateľa: Odporúčanie je relevantné. Navrhovanie a zobrazovanie rozsahu inundačného územia môže predkladať aj obec, stavebný úrad, stavebník alebo iné právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľ alebo fyzické osoby, a to v zmysle § 8 ods.(1) písm. c) vyhlášky č. 419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách. Proces navrhovania inundačného územia musí prebiehať v zmysle platnej legislatívy.

Požiadavky budú primerane odporúčené na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly F tohto posudku a v textovej prílohe č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

(list č. KPUZA-2022/19153-2/80229/DUN, 26.9.2022)

záväzné stanovisko.

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú v ÚPN-O Benice upravené v časti „10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“ (strana 22-23) a „B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt“ (strana 27-33).

V uvedených častiach strategického dokumentu sa z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nevyskytujú nepresné konštatovania, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá ku správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní o strategickom dokumente neuplatňuje žiadne požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

(list č. 1688-3278/2022, 16.9.2022)

stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky ani pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Benice“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

(list č. OU-MT-OSZP-2022/013435-La, 12.9.2022)

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženého materiálu - Správy o hodnotení

strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 12 ods. 1 tohto zákona uvádza nasledovné:

K „Správe o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Benice“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-MT-OSZP-2022/013444-002-Ha, 26.9.2022)

Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 písm. d) a § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vydáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Benice“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová v auguste 2022, nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-MT-OSZP-2022/013630-002-HŠ, 19.9.2022)

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Benice“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629AA SKA- urbanizmus, v auguste 2022, nemá námietky a berie ju na vedomie za podmienky:

- rešpektovania vyjadrenia správcu toku a rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z máp povodňového ohrozenia a rizika v súvislosti s riešenými lokalitami nachádzajúcimi sa v záplavovom území.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že:

pri definovaní pásiem ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie je potrebné vychádzať z § 19 zákona č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach, Sklabinský potok územím riešeným v rámci strategického dokumentu nepreteká.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a rizika v súvislosti s riešenými lokalitami nachádzajúcimi sa v záplavovom území s prihliadnutím na vyjadrenia správcu toku.

Požiadavka bude primerane odporúčaná na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly F tohto posudku a v textovej prílohe č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

(list č. OU-MT-PLO1-2022/013495-MEC, 13. 09. 2022)

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), Vám dáva k vypracovanej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Benice“ nasledovné stanovisko:

Nemáme pripomienky k vypracovanej správe o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

(list č. OU-MT-OCDPK-2022/014024, 22. 09. 2022)

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy prijal Vašu správu o hodnotení strategického dokumentu: „ÚPN-O Benice. Vzhľadom k tomu, že katastrálnym územím obce Benice prechádza cesta II/2162 a III/519 Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja v plnom rozsahu ako aj jej plánované aktivity vo veciach ciest II. a III. triedy. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu: „ÚPN-O Benice“ nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja tak, ako to je vyššie uvedené.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s predpokladom dodržania a rešpektovania platnej legislatívy a územného plánovania a cestného zákona.

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(list č. OU-ZA-OCDPK-2022/043864/2/ŠPA, 9. 9. 2022)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti preskúmal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „ÚPN-0 Benice“. Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Benice tvoria cesty 11/519 a III/2162, pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(list č. OU-ZA-OSZP1-2022/045005-002/Buk, 19.09. 2022)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 6 ods. 6) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe zaslania: *Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin* dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona, nasledovné

záväzné stanovisko :

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „ÚPN - O Benice - zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu“ má zato, že predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Ul. Kuzmányho č.27, 036 80 Martin

(list č. RÚVZMT/HZP/2512/5905/2022, 20.09. 2022)

Z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva nemá Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Benice“ pre navrhovateľa Obec Benice, Obecný úrad v Beniciach, IČO: 00647373, Benice 69, 038 42 Príbovce pripomienky.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Dotknuté obce sa nevyjadrili, respektíve nedoručili písomné stanovisko.

Na stanovisko od dotknutého orgánu a dotknutej obce doručené po uplynutí 21 dní v zmysle § 12 zákona nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie Strategického dokumentu Územný plán obce Benice

z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.5 "Územný plán obce Benice".

Dátum: 5.10.2022 o 10:00 hod.

Záznam

Opis priebehu verejného prerokovania:

Spracovateľ správy o hodnotení informoval o správe o hodnotení a o ďalšom postupe v procese SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Prítomní:

Za Okresný úrad Martin Odbor starostlivosti o životné prostredie - Ing. A. Hrašková

Starosta obce Milan Remšík,

Spracovateľ správy o hodnotení Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Beniciach o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Benice" (ďalej len "správa") zo dňa 19.09.2022, v zmysle §-u 11 ods. 3 a 4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S obsahom správy boli prítomní oboznámení spracovateľkou správy Ing. arch. E. Hejzlarovou, ktorá vysvetlila, ako boli v správe vyhodnotené jednotlivé špecifické požiadavky uvedené v Rozsahu hodnotenia (v prílohe č.1 predmetnej správy). Návrh územného plánu obce nemá nepriaznivý vplyv na chránené územie a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje. Návrh nemá nepriaznivý vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny, banské, geologické a ochrany pamiatok.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Martin, Odbore starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné

zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

Dôležité záporné vplyvy strategického dokumentu:

- Vplyv na pôdu: celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie je 7,83 ha.
- Vplyv na krajinu: najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, a to z hľadiska zmien súčasnej krajinnej štruktúry (funkčného využívania a priestorového usporiadania) a z hľadiska zmien estetického vnímania – krajinného obrazu, sa prejavia v lokalitách s plánovanou stavebnou činnosťou a pod. Vplyv ÚPN-O na súčasnú štruktúru obce nastane tam, kde sa plánuje rozvoj obce a nové miestne dopravné napojenia. Tieto zmeny budú predstavovať premenu voľnej krajiny. Výraznejšia zmena nastane vo voľnej krajine pri naplnení funkčných plôch bývania BI 04, BI 05 a,b,c, BI10 a,b, ďalej plochami OV 02, 03, a SP02.
- Vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu rozšírením zastavaných plôch. Spevnené plochy zvyšujú v letnom období teplotu okolitého urbanizovaného prostredia, čím sa ovplyvňuje miestna mikroklima prostredia, ďalej zvyšovaním spevnených plôch dochádza k nepriepustnosti meteorologických zrážok do pôdy. Zvyšuje sa zrýchlený odtok z územia, ktorý má za následok vysušovanie krajiny.
- Stret záujmov: Negatívnym vplyvom strategického dokumentu je stret záujmu rozšírenia rekreačného územia a ochrany prírody. Kolízny stret záujmu je v navrhovanej zmiešanej funkcii rekreácie a občianskeho vybavenia lokality (lokality v časti ZU 02), ktoré ležia v záujmových územiach ochrany prírody a krajiny NPR Turiec. S ohľadom na predchádzanie stretov a konfliktných stavov v riešenom území sa odporúča vylúčiť plochu z navrhovaného strategického dokumentu v mieste, kde je prekryv NPR a plocha ZU 02.
- Rozširovaním zastavaného územia sa nepriamo zvyšuje možnosť šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov do voľnej krajiny.
- Svetelné znečistenie: Rozšírením zastavaného územia - vytváraním nových ulíc dôjde k zvýšenému rozptylu svetla z umelého osvetlenia v nočnom prostredí - svetelné znečistenie. Svetelné znečistenie v nočných hodinách narušuje biorytmus rastlín a voľne žijúcich živočíchov. Ľudom nadmerne zaťažuje zrak, spôsobuje nespavosť a bráni tvorbe hormónu melatonínu. Neefektívne nočné svietenie zvyšuje plytvanie elektrickou energiou.
- Povodňové riziko: Negatívnym vplyvom strategického dokumentu je navrhovanie územia pre bývanie a rekreáciu v potenciálnom záplavovom území, ktoré je vyznačené záplavovou čiarou Q₁₀₀. Pre obec Benice podľa máp povodňového rizika je povodňovo potenciálne ohrozených 178 obyvateľov obce, ďalším navrhovaním nových funkčných plôch narastá počet potenciálne ohrozených obyvateľov.
V navrhovaných funkčných plochách BI 05, BH 02 a ZU 02 vzniká povodňové riziko - potenciálne negatívny vplyv dôsledkami záplav spôsobených povodňami, čo ohrozuje súčasných ale aj potenciálnych obyvateľov obce Benice a ich majetok. V prípade využitia funkčných plôch BI 05, BH 02 pre bývanie a ZU 02 pre občiansku vybavenosť a rekreáciu je potrebné riešiť pre tieto nové funkčné plochy komplexne protipovodňovú ochranu na základe aktuálnych a presných údajov. Vhodnými opatreniami je potrebné eliminovať povodňové riziko pre obyvateľov obce Benice. Bez adekvátnej protipovodňovej ochrany nie je vhodné využiť tieto plochy na rozvoj obce.

Dôležité kladné vplyvy strategického dokumentu:

- Vplyv strategického dokumentu na súčasné obyvateľstvo obce možno hodnotiť ako vcelku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia a zvýšením možností bývania, rekreácie a výrobných plôch.
- Vplyv strategického dokumentu na chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability možno hodnotiť ako pozitívny. V záväznej časti sa určujú regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, regulatívy starostlivosti o životné prostredie, odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoekologické a ekostabilizačné opatrenia, čo predstavuje súbor záväzných regulatív, ktoré pri realizácii a dodržiavaní zlepšia kvalitu životného prostredia, prvkov územného systému ekologickej stability.
- Významným pozitívnym vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vymedzenie miestneho územného systému ekologickej stability, v ktorom sa navrhuje:
 - miestny biokoridor (MBk)
 - 4 interakčné prvky existujúce (IPe)
 - 3 interakčné prvky navrhované (IPn)

- prvky zelenej infraštruktúry (ZI)

Takéto priestorové definovanie prvkov ekologickej stability a prvkov zelenej infraštruktúry je pre zachovanie významných krajinných štruktúr veľmi dôležité a prospešné pre zachovanie biodiverzity územia na všetkých úrovniach. Určujú sa v záväznej časti opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. K prvkom MÚSES sú vypracované manažmentové opatrenia.

- Systematické dobudovanie technickej infraštruktúry, hlavne navrhovanej kanalizačnej siete v rozvojových funkčných plochách, podstatne zníži riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Budovanie plynofikácie územia zníži množstvo lokálnych kúrenísk na tuhé palivá, čo má priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na obyvateľov obce, pôdu (záber poľnohospodárskej pôdy), interpretáciu súčasnej krajiny, biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia v porovnaní s nulovým variantom. Tieto vplyvy, ktoré sú známe, za dodržania regulatívov v strategickom dokumente (ÚPN O Benice) a odporúčaní v časti VI. ZÁVERY (v bode 3.) tohto záverečného stanoviska nebudú mať významné negatívne dopady na stav zložiek životného prostredia, biotopu, súčasnú interpretáciu krajiny a zdravotný stav obyvateľov obce Benice.

Územný plán prispeje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza jedno Územie európskeho významu Turiec a Blatnický potok (SKUEV 0382).

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov územného plánu obce Benice možno konštatovať, že predložený strategický dokument ÚPN-O Benice nebude mať významný vplyv na Územie európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok za predpokladu dodržania ostatných právnych noriem. Navrhované funkčné plochy nezasahujú do tohto územia. V záväznej časti v kapitole C.8.2 v písmene b) je regulatív: „rešpektovať územie európskeho významu (SKUEV 0382) Turiec a Blatnický potok, nezasahovať do neho žiadnou činnosťou“.

Záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením obce (VZN), čo predstavuje legislatívnu ochranu na miestnej úrovni Územia európskeho významu Turiec a Blatnický potok v katastri obce Benice.

Záver

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Benice“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený Návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Benice má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdiť v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nevypracovaným návrhom územného plánu obce.

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovanom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejší. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov a rizika nekonceptného rozvoja obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente sa na základe výsledkov procesu posudzovania, pripomienok od dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

- a) Doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 1. Pri technickej infraštruktúre vo funkčnom území PK01 preferovať zachovanie významných krajinných prvkov s vodozádržnou funkciou, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, rieku, park, aleju, remízku, a pod.
 2. v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 3. projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
 4. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 5. v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území robiť opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie. Doplniť regulatív „verejné osvetlenie - svietidlá by mali byť zhora tienené, inštalované vodorovne, aby nesvietili nad horizont. Kryty svietidiel (difúzory) by nemali byť vypuklé, ale rovné, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru“,
 6. do záväznej časti doplniť v kap. C.11.2 NPR Turiec a jeho ochranné pásmo.
- b) do grafickej časti do výkresu č. 2, 5 a Návrh záväznej časti riešenia a Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb doplniť ochranné pásmo NPR Turiec vyhlásené podľa § 17 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. (platí v ňom 3. stupeň ochrany),
- c) do grafickej časti do výkresu č. 2, 5 Návrhu záväznej časti riešenia a Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb doplniť Územie európskeho významu Turiec a Blatnický potok SKUEV0382,
- d) do textovej smernej a záväznej časti doplniť parcely v k. ú. Benice, ktoré patria do Územia európskeho významu Turiec a Blatnický potok podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu,
- e) do grafickej časti do výkresu č. 2 a Návrhu záväznej časti riešenia a Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb doplniť ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky,
- f) doplniť do textovej záväznej časti regulatív neumiestňovať vo všetkých funkčných plochách nové stavby v Ramsarskej lokalite Mokrade Turca,
- g) v rozvojových funkčných plochách v potenciálnom záplavovom území, ktoré sú vyznačené záplavovou čiarou Q₁₀₀, komplexne navrhnuť a realizovať adekvátnu protipovodňovú ochranu (prípadne navrhnuť a realizovať protipovodňové stavby) celých navrhovaných funkčných plôch (BI05, BH02, ZU 02) ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Navrhnuté protipovodňové opatrenia a protipovodňové stavby musia riešiť komplexne celé potenciálne záplavové územie, opatrenia musia byť v súlade s príslušnou legislatívou (najmä zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a odsúhlasené s príslušným správcom vodného toku,

- h) bez adekvátnej protipovodňovej ochrany nepovoliť stavebné využitie funkčných plôch BI 05, BH 02, ZU 02,
- i) odporúča sa v existujúcich a navrhovaných urbanizovaných plochách obce Benice spresniť záplavové čiary Q_{100} na geodeticky zameranom výškopise a polohopise oprávneným vodohospodárskym projektantom a odsúhlasiť spresnené záplavové čiary Q_{100} s príslušným správcom vodného toku,
- j) vylúčiť prekryv funkčnej plochy ZU 02 s plochou NPR Turiec,
- k) vylúčenie funkčnej plochy ZU 02 s prekryvom NRBC3 Turiec v časti, kde je reálne funkčný NRBC3 Turiec, to je mimo prislúchajúcu parkovú záhradu kaštieľa,
- l) odporúča sa pre obec v rozvojových lokalitách a v zastavanom území začať proces navrhovania a zobrazenia inundačného územia na mapách zmysle platnej legislatívy (v zmysle § 8 ods.(1) písm. c) vyhlášky č. 419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika),
- m) primerane rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a rizika v súvislosti s riešenými lokalitami nachádzajúcimi sa v záplavovom území s prihladaním na vyjadrenia správcu toku.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine. Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov, vytvára primeraný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 12 stanovísk dotknutých orgánov, ktoré odporučili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti príslušnému úradu Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, neboli doručené žiadne podnety, pripomienky a požiadavky k predmetnému strategickému dokumentu - navrhovanému Územnému plánu obce Benice.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (obec Benice) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, posudzovaného podľa zákona, sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Orgán územného plánovania na miestnej úrovni obec Benice by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov z navrhutej koncepcie organizácie územia.

Je potrebné pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb a či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu - zmeny a doplnky. Prípadne obec preskúma, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizuje, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v Správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Benice neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Benice predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch: hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a dopravnotechnického riešenia.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Benice“ nebolo zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené stanovisko OÚ MT podľa § 6 ods. 6 zákona.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Martine dňa 22.12.2022