

**Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva**

**Obecný úrad v Beniciach**

---

**Obecnému zastupiteľstvu v Beniciach**

V Beniciach      **25.11.2012**

Číslo materiálu      **044/2012**

K bodu              **6.              Návrh VZN o daniach z nehnuteľností od 1.1.2013**

Predkladá              **Ing. Milan Remšík**

Návrh na  
uznesenie              **I. Prerokovalo**  
**II.**  
**A. Berie na vedomie**  
**- návrh VZN**  
**- pripomienkuje**

Spracoval              **Ing. Milan Remšík**

Napísal                **Ing. Milan Remšík**

Prizvaná osoba

Podpis  
predkladateľa

Dátum  
**25.11.2012**

## Návrh!

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Benice č. 01/2012 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec **Benice**, Obecné zastupiteľstvo v **Beniciach** v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

#### Vydáva

#### Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benice na území obce

### Časť I.

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### § 2

#### Základné ustanovenie

1. Obec **Benice** ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01.01.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Časť II.

#### Daň z pozemkov

##### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Benice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

Predmet	Druh pozemku	Základ dane €/m <sup>2</sup>
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty, <sup>1</sup>	<b>0,0494</b> <b>0,1908</b>
b	záhrady <sup>2</sup>	<b>1,32</b>
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky <sup>2</sup>	<b>1,32</b>
e	stavebné pozemky <sup>3</sup>	<b>20,00</b>

### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Benice

Predmet	Druh pozemku	Ročná sadzba dane %
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty	<b>0,60</b>
b	záhrady	<b>0,30</b>
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky	<b>0,65</b>
e	stavebné pozemky	<b>0,25</b>

### Časť III.

#### Daň zo stavieb

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,04** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,10** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

<sup>1</sup> Príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z

<sup>2</sup> Príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

<sup>3</sup> § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

- c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **1,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

#### **Časť IV.**

#### **Daň z bytov**

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,05 €** – byty v bytových domoch
- b) **0,10 €** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,50 €** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

#### **Článok V.**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec **Benice** ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **1 €** nebude vyrubovať.

#### **§ 9**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje **Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na katastrálnom území obce Benice č. 02/2009 zo dňa 16.12.2009.**

#### **§ 10**

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Beniciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa xx.xx.2012 uznesením č.xx/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.januára.2013.**

Ing. Milan Remšík

Starosta obce Benice

Návrh VZN vyvesený dňa: **24.11.2012**

Návrh VZN zvesený dňa:

## Dôvodová správa

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach č. 12/2012 (ďalej len VZN) je schválenie ďalších dvoch noviel zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný v znení neskorších predpisov účinných od 1. decembra 2012 (Zákon č. 460/2011 Z. z. a Zákon č.286/2012 Z. z.). Týmto legislatívnymi zmenami sa nemenia základné princípy zdaňovania, menia sa však niektoré pojmy, definície a splnomocňovacie ustanovenia pre správcov dane – obce. Najpodstatnejšou zmenou od budúceho roka je ustanovenie o spoločnom priznaní k štyrom miestnym daniam. Týmto VZN 01/2012 obec zavádza daň z nehnuteľností od 1.1.2013. Od 1.1.2013 už priznanie k daniam nebude obsahovať výpočet dane ani samotnú výšku. Daňovník v daňovom priznaní uvedie len nevyhnutné skutočnosti potrebné pre výpočet dane a následne správca dane vyrubí viaceré dane jedným spoločným rozhodnutím. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach je vypracovaný v takej forme, že obsahuje len nevyhnutné paragrafové znenia, ktorých ustanovenie vo VZN vyplýva priamo na základe splnomocnenia zo zákona č.582/2004 Z. z..

### Daň z pozemkov.

Zmeny základu dane z pozemkov sú v tabuľke.

Predmet	Druh pozemku	Návrh Základ dane €/m <sup>2</sup>	Základ dane €/m <sup>2</sup>
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty,	<b>0,0494</b> <b>0,1908</b>	<b>0,0494</b> <b>0,1908</b>
b	záhrady	<b>1,32</b>	<b>1,32</b>
c	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné pozemky	<b>1,32</b>	<b>1,32</b>
e	stavebné pozemky	<b>20,00</b>	<b>19,91</b>

Hodnota – základ dane sa zaokrúhlil len v prípade stavebných pozemkov

Sadzby dane z pozemkov sa zmenili nasledovne:

Predmet	Druh pozemku	Návrh Ročná sadzba dane %	Ročná sadzba dane %
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty	<b>0,60</b>	<b>0,50 a 0,75</b>

b	záhrady	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky	<b>0,65</b>	<b>0,50 a 0,75</b>
e	stavebné pozemky	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>

Ročná sadzba sa spojila v prípade ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov podľa novely zákona. Podobne sa spojila ročná sadzba v prípade zastavaných plôch a ostatných pozemkov. Podľa ustanovení novely zákona ročná sadzba nesmie presiahnuť 5 násobok najnižšej sadzby, čo je v tomto prípade splnené.

### Daň zo stavieb

V návrhu VZN je upravený základ dane

- a) **0,0332 - 0,04** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,099 - 0,10** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,099 - 0,10** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,099 - 0,10** € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **1,327 - 1,40** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,829 - 0,90** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,663 - 0,70** € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 - 0,03** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Základ dane sa zvýšil o **0,0068** €, tým pádom sa mohli zvýšiť v prípade b) až g), tak aby sa súčasne znížili násobky základu § 104 f ods.3 zák. č. 582/2004 Z.z.

Príplatok za podlažie sa znížil o **0,003** €.

### Daň z bytov.

- a) **0,033 - 0,05** € – byty v bytových domoch
- b) **0,099 - 0,10** € – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,330 - 0,50** € – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť