

„Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

Obecný úrad v Beniciach

Obecnému zastupiteľstvu v Beniciach

V Beniciach **08.12.2012**

Číslo materiálu **057/2012**

K bodu **5.** **VZN č. 01/2012 o miestnych daniach z nehnuteľností od
1.1.2013**

Predkladá **Ing. Milan Remšík – starosta obce Benice**

Návrh na
uznesenie **I. prerokovalo**
 - návrh VZN
II.
A. Berie na vedomie
B. Konštatuje, že
C. Dopĺňa
D. Prijíma
E. Ukladá
F.

Spracoval **Ing. Milan Remšík – starosta obce Benice**

Napísal **Ing. Milan Remšík – starosta obce Benice**

Prizvaná osoba

Podpis
predkladateľa

Dátum
08.12.2012

Návrh!

Všeobecne záväzné nariadenie obce Benice č. 01/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec **Benice**, Obecné zastupiteľstvo v **Beniciach** v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Benice č. 01/2012 o miestnej dani z nehnuteľností Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

- 1.** Obec **Benice** ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **01.01.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
- 2.** Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a)** daň z pozemkov,
- b)** daň zo stavieb,
- c)** daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Benice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

Predmet	Druh pozemku	Základ dane €/m2
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty, ¹	0,0494 0,1908
b	záhrady ²	1,32
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky ²	1,32
e	stavebné pozemky ³	20,00

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Benice

Predmet	Druh pozemku	Ročná sadzba dane %
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty	0,60
b	záhrady	0,30
c	zastavané plochy a nádvoría, ostatné pozemky	0,65
e	stavebné pozemky	0,25

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

¹ Príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z

² Príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

³ § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.

- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e) **1,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f) **0,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g) **0,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,05 €** – byty v bytových domoch
b) **0,10 €** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
c) **0,50 €** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia
§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec **Benice** ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **1 €** nebude vyrubovať.

§ 9
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje **Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na katastrálnom území obce Benice č. 02/2009 zo dňa 16.12.2009.**

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Beniciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa xx.xx.2012 uznesením č.xx/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.januára.2013.**

Ing. Milan Remšík

Starosta obce Benice

VZN vyvesený dňa: **15.12.2012**

VZN zvesený dňa:

Dôvodová správa

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach č. 12/2012 (ďalej len VZN) je schválenie ďalších dvoch noviel zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný v znení neskorších predpisov účinných od 1. decembra 2012 (Zákon č. 460/2011 Z. z. a Zákon č.286/2012 Z. z.). Týmto legislatívnymi zmenami sa nemenia základné princípy zdaňovania, menia sa však niektoré pojmy, definície a splnomocňovacie ustanovenia pre správcov dane – obce. Najpodstatnejšou zmenou od budúceho roka je ustanovenie o spoločnom priznaní k štyrom miestnym daniam. Týmto VZN 01/2012 obec zavádza daň z nehnuteľností od 1.1.2013. Od 1.1.2013 už priznanie k daniam nebude obsahovať výpočet dane ani samotnú výšku. Daňovník v daňovom priznaní uvedie len nevyhnutné skutočnosti potrebné pre výpočet dane a následne správca dane vyrubí viaceré dane jedným spoločným rozhodnutím. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach je vypracovaný v takej forme, že obsahuje len nevyhnutné paragrafové znenia, ktorých ustanovenie vo VZN vyplýva priamo na základe splnomocnenia zo zákona č.582/2004 Z. z..

Daň z pozemkov.

Zmeny základu dane z pozemkov sú v tabuľke.

Predmet	Druh pozemku	Návrh Základ dane €/m ²	Základ dane €/m ²
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty,	0,0494 0,1908	0,0494 0,1908
b	záhrady	1,32	1,32
c	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné pozemky	1,32	1,32
e	stavebné pozemky	20,00	19,91

Hodnota – základ dane sa zaokrúhlil len v prípade stavebných pozemkov

Sadzby dane z pozemkov sa zmenili nasledovne:

Predmet	Druh pozemku	Návrh Ročná sadzba dane %	Ročná sadzba dane %
a	orná pôda, trvalé trávnaté porasty	0,60	0,50 a 0,75
b	záhrady	0,30	0,30
c	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné pozemky	0,65	0,50 a 0,75

e	stavebné pozemky	0,25	0,25
---	------------------	------	------

Ročná sadzba sa spojila v prípade ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov podľa novely zákona. Podobne sa spojila ročná sadzba v prípade zastavaných plôch a ostatných pozemkov. Podľa ustanovení novely zákona ročná sadzba nesmie presiahnuť 5 násobok najnižšej sadzby, čo je v tomto prípade splnené.

Daň zo stavieb

V návrhu VZN je upravený základ dane

- a) **0,0332 - 0,04** € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,099 - 0,10** € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,099 - 0,10** € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,099 - 0,10** € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **1,327 - 1,40** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,829 - 0,90** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,663 - 0,70** € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 - 0,03** € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Základ dane sa zvýšil o **0,0068** €, tým pádom sa mohli zvýšiť v prípade b) až g), tak aby sa súčasne znížili násobky základu § 104 f ods.3 zák. č. 582/2004 Z.z.

Príplatok za podlažie sa znížil o **0,003** €.

Daň z bytov.

- a) **0,033 - 0,05** € – byty v bytových domoch
- b) **0,099 - 0,10** € – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,330 - 0,50** € – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť